

Keys REIM annonce la cession de l'immeuble de mixte « Het Atelier » à Amsterdam

Acquis en 2020 par Keys REIM, cet actif mixte propose bureaux et commerces sur une surface de 1800 m² rue Rozengracht, dans le quartier historique du Jordaan en plein cœur d'Amsterdam. Loué à 100 %, il rejoint aujourd'hui le patrimoine de Sofidy.



Un immeuble au passé historique important

« Het Atelier » à Amsterdam est un actif mixte d'une surface de 1800 m² sur 4 étages qui propose aujourd'hui bureaux et commerces.

Situé rue Rozengracht, dans le quartier historique du Jordaan, il bénéficie d'un emplacement stratégique en plein cœur d'Amsterdam.

Le bâtiment datant de 1921, ancien studio de mode, fournissait des collections de prêt-à-porter aux grands magasins au milieu du siècle dernier. Le bâtiment possède une façade remarquable desservant 5 étages, d'une largeur d'environ 15 mètres et d'une profondeur d'environ 20 mètres. Un aspect loft en raison de la combinaison d'une grande hauteur libre avec une belle lumière du jour.

Des spécificités architecturales et une accessibilité de premier plan qui ont attiré des locataires aux profils et secteurs d'activité variés (sport, agroalimentaire, tech).

« Cet immeuble est l'illustration parfaite de la capacité de Keys REIM à mener à bien des projets de restructurations importantes dans des quartiers clefs des

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy galivel@galivel.com

Justine Chateaux – j.chateaux@keys-reim.com - +33 6 71 24 12 05

grandes métropoles européennes. Nous sommes fiers du travail de revalorisation qui a été réalisé sur cette opération et sommes déterminés à le réitérer sur d'autres actifs. » indique **Bérénice TASLE D'HELIAND, senior asset management chez Keys REIM.**

Keys REIM a été assisté par Colliers pour la commercialisation et l'étude notarial N/P pour cet arbitrage.

Avertissements : Tout investissement présente des risques et notamment un risque de perte en capital.

À propos de Keys REIM :

Keys REIM, société de gestion de portefeuille, agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP16000011. www.keys-reim.com.

Keys REIM est spécialisée dans le développement et la gestion de fonds d'investissement immobiliers alternatifs pour le compte d'investisseurs professionnels et assimilés. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion patrimoniale, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le capital investissement.

Keys REIM est signataire des Principes for Responsible Investment de l'Organisation des Nations Unies ; son fonds flagship a reçu le label ISR du ministère de l'Économie et des Finances.

Soutenu par Naxicap Partners, acteur de référence du capital investissement en France, – affilié de Natixis Investment Managers*.

Investisseur impliqué et responsable, Naxicap Partners construit aux côtés des entrepreneurs avec lesquels il s'associe, un partenariat solide et constructif pour la réussite de leur projet.

Retrouvez en ligne : [Toutes les informations sur Keys REIM](#)

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy galivel@galivel.com

Justine Chateaux – j.chateaux@keys-reim.com - +33 6 71 24 12 05