

---

# GUIDE UTILISATEUR

## PORTAIL **DISTRIBUTEURS**

---

Janvier 2024

# SOMMAIRE :

**PRÉSENTATION**  
DU PORTAIL



03

**CONNEXION**  
AU PORTAIL



07

**NAVIGATION**  
ONGLET PAR ONGLET



10

**PARCOURS**  
DE SOUSCRIPTION



28

**PARCOURS**  
KYD



47

**PERSONNALISATION**  
DU PROFIL



53





# VOTRE NOUVEAU PORTAIL DIGITAL

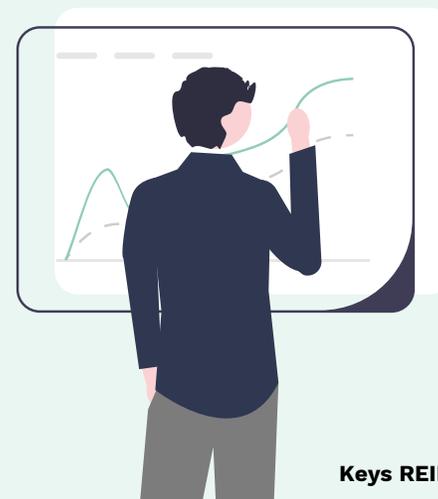
COMPLÈTEMENT REPENSÉ POUR...

+ de **simplicité**

+ de **rapidité**

+ de **sécurité !**

au service  
de votre **business !**





De nombreuses  
fonctionnalités  
désormais accessibles  
en 1 clic !



[Retour au sommaire](#)



- \* **PARCOURS DE SOUSCRIPTION**  
100% DIGITALISÉ
- \* **PASSAGE D'ORDRES**  
POUR VOS CLIENTS INVESTISSEURS
- \* **DÉMARCHES ADMINISTRATIVES**  
(KYD | KYC)
- \* **SUIVI DE VOS ENCOURS**  
& DE VOS COMMISSIONS
- \* **REPORTINGS & DOCUMENTATION**  
DES FONDS DISTRIBUÉS
- \* **ACTUALITÉS DES FONDS**  
& DES ACTIFS IMMOBILIERS  
DE KEYS REIM



# 6 onglets à parcourir pour retrouver l'ensemble de vos informations !



○ MES INFORMATIONS

○ MES OPÉRATIONS

○ MA PRODUCTION

○ LES FONDS

○ ACTUALITÉS

○ NOUVELLE SOUSCRIPTION



“

**Cette nouvelle plateforme digitale offre à nos partenaires une visibilité en continu sur les opérations de leurs clients et le suivi de leur activité, d'une manière simple et rapide.**



”



[Retour au sommaire](#)

**Vincent FÉRAT**  
Président de Keys REIM

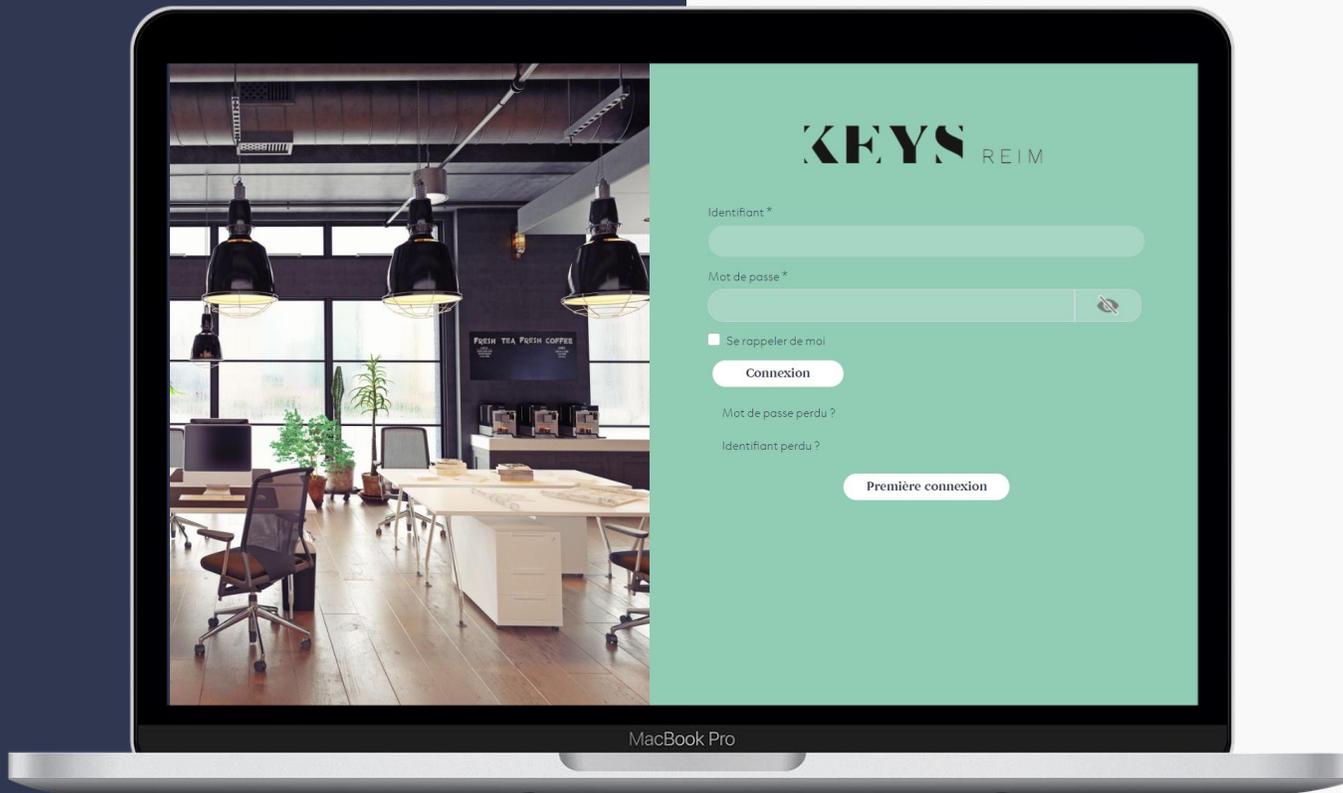


## PREMIÈRE CONNEXION :

Rendez-vous sur :

**<https://keys-reim-portail.com>**

Cliquez sur « **Première connexion** »  
pour activer votre compte personnel,  
créer votre mot de passe,  
et vous connecter au portail !





### ACTIVATION DE VOTRE COMPTE PERSONNEL :

Cliquez sur le bouton « **première connexion** » pour **créer votre mot de passe** à partir de votre adresse email.

# KEYS REIM

Identifiant \*

Mot de passe \*

Se rappeler de moi

Connexion

Mot de passe perdu ?

Identifiant perdu ?

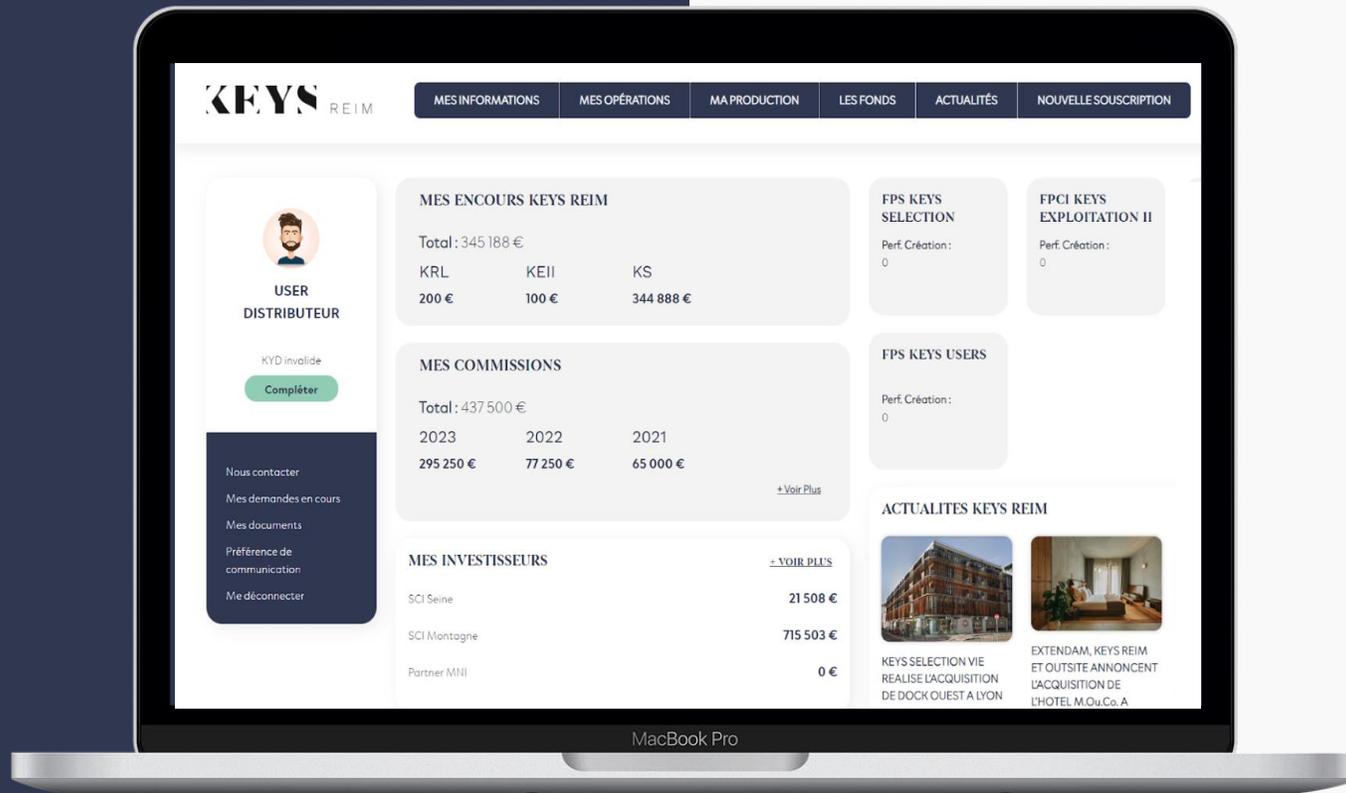
Première connexion



# BIENVENUE

## sur votre espace distributeur !

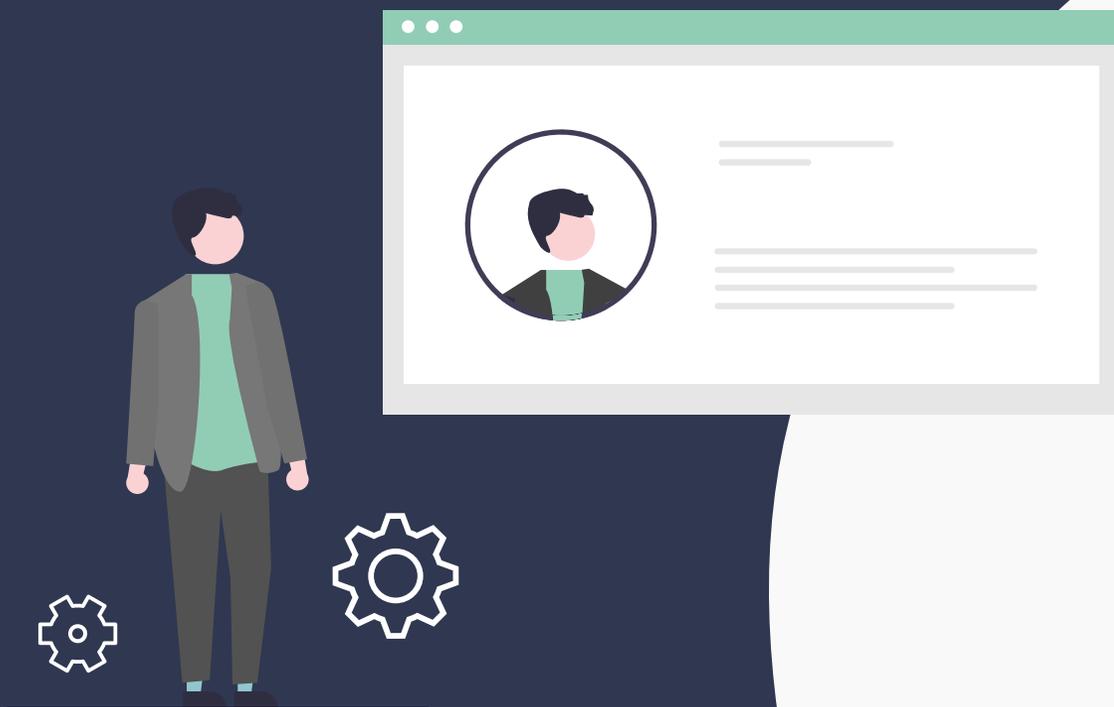
Vous êtes sur la page d'accueil.  
Commencez à **naviguer entre les onglets**  
à votre disposition en haut de votre écran  
et ceux disponibles sous votre profil  
distributeur.





**Navigation**  
**onglet par onglet**  
& zoom sur les différentes  
fonctionnalités proposées





Onglet

# MES INFORMATIONS



## Il vous donne accès à vos encours, vos commissions et le détail de vos investisseurs

**MES ENCOURS KEYS REIM :**  
Ce bloc affiche le montant de l'encours de l'ensemble de vos clients sur les différents fonds Keys REIM distribués.

**PHOTO DE PROFIL MODIFIABLE :**  
Pour la modifier, cliquez dessus puis téléchargez la photo de votre choix à partir de votre ordinateur  
distributeur@moncabinet.fr

Le bouton **"Compléter"** renvoie à la page **parcours KYD**  
 Ce bouton apparaît **uniquement** si votre KYD est **incomplet**

Le bloc **"Mes investisseurs"** permet de voir l'encours de vos clients sur les différents produits Keys REIM.  
Le bouton **"Voir Plus"** vous permet d'accéder aux **détails de vos investisseurs**

**USER**  
**DISTRIBUTEUR**

distributeur@moncabinet.fr  
KYD invalide  
**Compléter**

Nous contacter  
Mes demandes en cours  
Mes documents  
Préférence de communication  
Me déconnecter

**MES ENCOURS KEYS REIM**  
Total : 345 188 €

KRL	KEII	KS
200 €	100 €	344 888 €

**MES COMMISSIONS**  
Total : 437 500 €

2023	2022	2021
295 250 €	77 250 €	65 000 €

[+ Voir Plus](#)

**MES INVESTISSEURS**

SCI Seine	21 508 €
SCI Montagne	715 503 €
Partner MNI	0 €

[+ VOIR PLUS](#)

**FPS KEYS SELECTION**  
Perf. Création : 0

**FPCI KEYS EXPLOITATION II**  
Perf. Création : 0

**FPS KEYS USERS**  
Perf. Création : 0

**ACTUALITES KEYS REIM**

KEYS SELECTION VIE REALISE L'ACQUISITION DE DOCK OUEST A LYON

EXTENDAM, KEYS REIM ET OUTSITE ANNONCENT L'ACQUISITION DE L'HOTEL M.Ou.Co. A

Le bouton **"Voir plus"** vous permet d'accéder au **détail des commissions** que vous percevez pour l'ensemble des fonds Keys REIM que vous distribuez.

**ACTUALITÉS KEYS REIM :**  
Ce bloc affiche les dernières actualités de la Société de Gestion Keys REIM, pour rester informé des articles publiés sur le site [www.keys-reim.com](http://www.keys-reim.com).



## Retrouvez le détail de vos commissions perçues par fonds et par année

### MES COMMISSIONS 2023 :

Ce bloc indique les commissions que vous avez perçues au cours de l'année

### MES COMMISSIONS PAR FONDS ET PAR ANNÉE :

Ce bloc vous permet de filtrer les commissions perçues chaque année sur chacun des fonds que vous distribuez.

Le bouton "Exporter" vous permet de télécharger un rapport au format Excel avec le détail des données présentées.

### MES COMMISSIONS PAR TYPE ET PAR ANNÉE :

Vous avez également la possibilité de filtrer vos commissions par typologie, qu'il s'agisse de commissions perçues pour des nouvelles souscriptions ou de commissions sur encours géré.

Le bouton "Exporter" vous permet de télécharger un rapport au format Excel avec le détail des données présentées.



MES INFORMATIONS
MES OPÉRATIONS
MA PRODUCTION
LES FONDS
ACTUALITÉS
NOUVELLE SOUSCRIPTION



**USER**  
**DISTRIBUTEUR**  
distributeur@moncabinet.fr  
KYD invalide  
Compléter

Nous contacter

Mes demandes en cours

Mes documents

Préférence de communication

Me déconnecter

#### MES COMMISSIONS 2023

Total : 295 250 €

T1	T2	T3	T4
245 250 €	50 000 €	0 €	0 €

#### MES COMMISSIONS PAR FONDS

[EXPORTER](#)

ANNEE:

KS	KEII	KRL
245 250 €	50 000 €	0 €

#### MES COMMISSIONS PAR TYPE

[EXPORTER](#)

ANNEE:

PRODUCTION	ENCOURS
80 000 €	215 250 €

#### RETROUVER DES COMMISSIONS

KS
KEII
KRL

INVESTISSEUR:

+	KS	SCI Seine	1500 €
+	KS	SCI Montagne	265000 €

En cliquant sur le bouton + vous pouvez voir le **détail des commissions perçues** pour chacune des souscriptions de vos clients investisseurs, sur les différents fonds distribués.

### RETROUVER DES COMMISSIONS :

Ces boutons permettent de **filtrer vos commissions par fonds** et de rechercher un investisseur spécifique pour voir les commissions qui lui sont liées.



## Retrouvez les différentes informations de votre cabinet

**KEYS** REIM

MES INFORMATIONS | MES OPÉRATIONS | MA PRODUCTION | LES FONDS | ACTUALITÉS | NOUVELLE SOUSCRIPTION



**USER**  
**DISTRIBUTEUR**  
distributeur@moncabinet.fr  
KYD invalide  
[Compléter](#)

- Nous contacter
- Mes demandes en cours
- Mes documents
- Préférence de communication
- Me déconnecter

**IDENTITE**

Nom distributeur	Groupement
Forme juridique	Association

**COORDONNEES**

Adresse	Code Postal
Ville	Pays
Email	Téléphone

**COORDONNEES BANCAIRES**

BIC

IBAN

**AGREGATEURS**

Code apporteur

**COLLABORATEURS / CONSEILLERS**

Nom

Prénom

Profession

[+ Voir Plus](#)

**AGRÉGATEURS :**

Ce bloc indique le **code apporteur du distributeur** utilisé par les agrégateurs

**COLLABORATEURS / CONSEILLERS :**

Ce bloc indique la liste des collaborateurs / conseillers du distributeur (jusqu'à 6 max. complétés lors du parcours KYD – voir page **50** du présent guide).

Cliquez sur « **VOIR PLUS** » pour étendre la liste des collaborateurs / conseillers



Onglet  
**MES OPÉRATIONS**



Retrouvez les opérations en cours (souscription et/ou rachat), ainsi que le détail des investissements pour chaque fonds distribué ou un investisseur donné



MES INFORMATIONS

MES OPÉRATIONS

MA PRODUCTION

LES FONDS

ACTUALITÉS

NOUVELLE SOUSCRIPTION



**USER**  
**DISTRIBUTEUR**

distributeur@moncabinet.fr

KYD invalide

Compléter

Nous contacter

Mes demandes en cours

Mes documents

Préférence de communication

Me déconnecter

### MES SOUSCRIPTIONS EN COURS

< >

À compléter

### MES RACHATS EN COURS

KS	Arthur Gorin	5 000 €
KS VIE	SCI Seine	2 000 €

### RETROUVER UN INVESTISSEMENT

KEII

KS

KRL

KS VIE

INVESTISSEUR:

+	KS	SCI Montagne	865503 €	▶
+	KS	Arthur Gorin	57003 €	▶

**MES SOUSCRIPTIONS EN COURS :**

Ce bloc vous permet de **suivre le statut d'avancement des souscriptions en cours de saisie**.

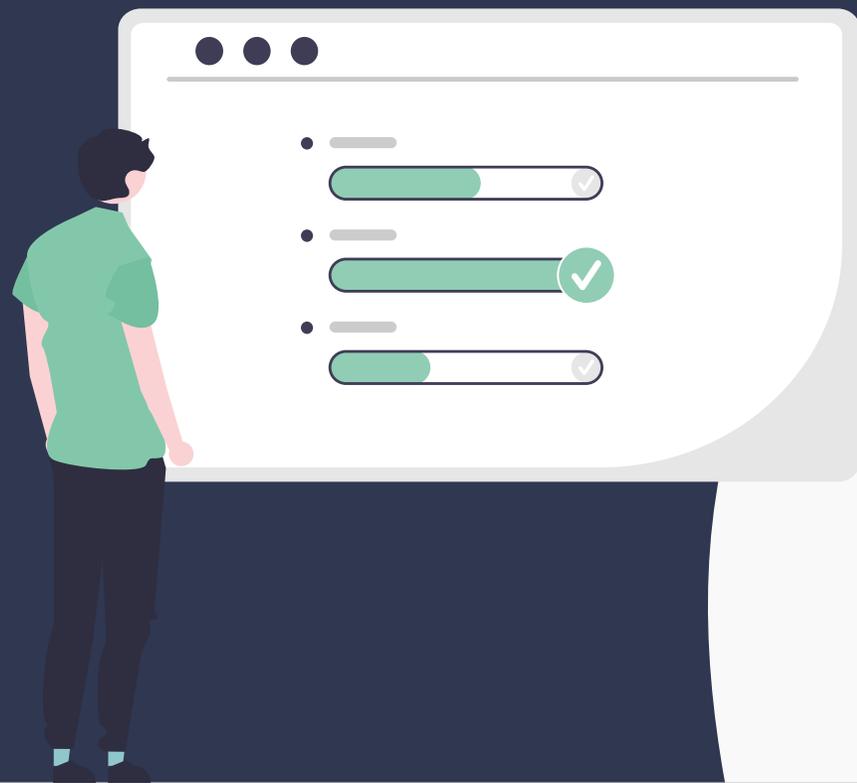
Si le statut affiche « **à compléter** », alors vous pouvez **reprendre à tout moment la saisie** d'une souscription pour la finaliser.

**RETROUVER UN INVESTISSEMENT OU UN INVESTISSEUR DONNÉ :**

Ce bloc permet de filtrer les investissements de vos clients investisseurs par fonds, en cliquant sur le bouton du fonds correspondant. **Le montant affiché est un montant global.**

**Vous avez également la possibilité d'effectuer une recherche par investisseur** via la barre de recherche.

Le bouton + vous permet d'obtenir le détail des investissements réalisés pour chaque investisseur, sur chacun des fonds. Par exemple, si l'investisseur a réalisé plusieurs souscriptions / rachats, le détail sera disponible ici.



Onglet

# MA PRODUCTION



Il vous permet de suivre votre production par fonds et par année.



MES INFORMATIONS

MES OPÉRATIONS

MA PRODUCTION

LES FONDS

ACTUALITÉS

NOUVELLE SOUSCRIPTION

**MA PRODUCTION KEYS REIM :**

Ce bloc vous indique **le montant total de votre production** depuis votre entrée en relation avec la Société de Gestion.



**USER DISTRIBUTEUR**  
distributeur@moncabinet.fr  
KYD invalide  
[Compléter](#)

**MA PRODUCTION KEYS REIM**

789 011 €

**MA PRODUCTION EN 2023**

Total : 304 006 €

T1	T2	T3	T4
304 006 €	0 €	0 €	0 €

**MA PRODUCTION PAR FONDS** [EXPORTER](#)

ANNEE :

KRL 6 500 €	KEII 0 €	KS 297 506 €
----------------	-------------	-----------------

**MES OBJECTIFS DE PRODUCTION**

KRL 25 000 €	KS 10 000 €	KEII 15 000 €
-----------------	----------------	------------------

**FPS KEYS SELECTION**

Perf. Création : 0

**FPCI KEYS EXPLOITATION II**

Perf. Création : 0

**SLP KEYS VALUE ADDED III**

Perf. Création : 0

**FPS KEYS USERS**

Perf. Création : 0

**ACTUALITES KEYS REIM**



KEYS SELECTION VIE REALISE L'ACQUISITION DE DOCK QUEST A LYON



EXTENDAM, KEYS REIM ET OUTSITE ANNONCENT L'ACQUISITION DE L'HOTEL M.Ou.Co. A PORTO (PORTUGAL)



Keys REIM inaugure Plug'Yn et Pylote, ensemble immobilier marqueur du renouveau du quartier Confluence à Lyon

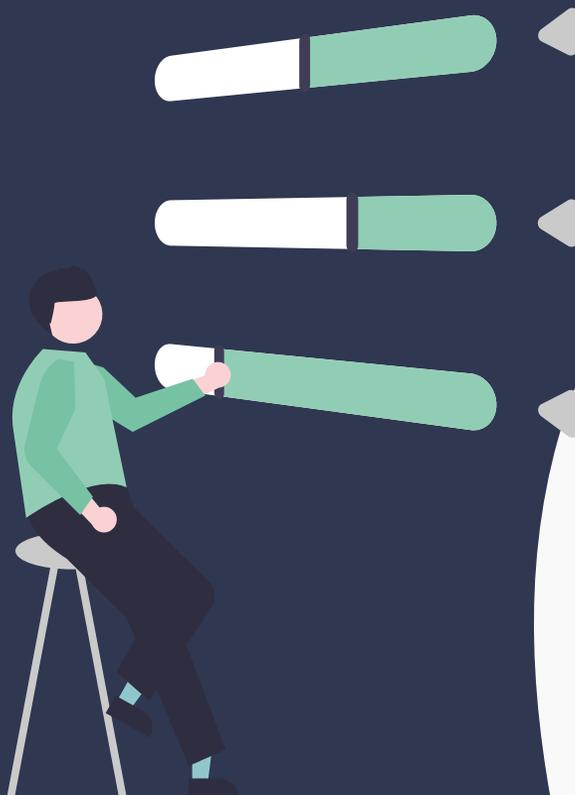
**MA PRODUCTION EN 2023 :**

Ce bloc décrit l'ensemble de votre production sur l'année en cours, trimestre par trimestre.

**MA PRODUCTION PAR FONDS ET PAR ANNÉE :**

Ce bloc vous permet de filtrer votre production par année, avec le détail de chacun des fonds distribués sur l'année concernée.

Grâce au bouton **"Exporter"**, vous avez la possibilité de télécharger un rapport au format Excel avec le détail des données présentées



# Onglet LES FONDS



## Retrouvez les informations essentielles ainsi que la documentation des fonds conventionnés



MES INFORMATIONS

MES OPÉRATIONS

MA PRODUCTION

LES FONDS

ACTUALITÉS

NOUVELLE SOUSCRIPTION

FPS KEYS SELECTION

FPCI KEYS EXPLOITATION II

SLP KEYS VALUE ADDED III

FPS KEYS USERS



**USER DISTRIBUTEUR**  
distributeur@moncabinet.fr  
KYD invalide  
[Compléter](#)

[Nous contacter](#)

[Mes demandes en cours](#)

[Mes documents](#)

[Préférence de communication](#)

[Me déconnecter](#)

**STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT**

Le Fonds Keys Sélection a pour objectif de générer une croissance en capital à moyen et long terme en investissant, directement ou indirectement, dans de l'immobilier tertiaire, principalement mais non limitativement, en France et en Europe. Les biens immobiliers, construits ou en construction, sont sélectionnés en fonction des perspectives de rendement et de valorisation telles qu'estimées par la Société de Gestion. En particulier, la Société de Gestion privilégiera des actifs respectant les critères de responsabilité en matière environnementale contribuant par leurs efforts à la réduction des émissions de carbone et à la transition énergétique. La stratégie d'investissement du Fonds vise à constituer un patrimoine immobilier diversifié principalement d'entreprise ou d'hôtellerie, situé en France ou à l'étranger, principalement en Europe. Conformément à son objectif de croissance en capital à moyen et long terme, le Fonds cible prioritairement des actifs répondant aux nouvelles attentes des utilisateurs et/ou s'inscrivant dans une démarche environnementale sanctionnée par des certifications ou labels (exemple : la certification Haute Qualité Environnementale). Les biens immobiliers sont acquis loués ou avec l'objectif d'être mis en location, il pourra s'agir d'immeuble construits ou en construction et

**SYNTHÈSE DU PORTEFEUILLE**

Valeur des actifs gérés : 0  
Actif net : 0  
Valeur liquidative : 0 €  
Nombre d'actifs : 0

**SYNTHÈSE DES PERFORMANCES**

Performances cumulés nettes de frais de gestion depuis la création : 0  
Performances cumulées nettes de frais de gestion Année N-1 (au 31/12/Année N-1) : 0  
Performances cumulées nettes de frais de gestion un an glissant : 0  
Performances cumulées nettes de frais de gestion sur la dernière périodicité de valorisation : 0

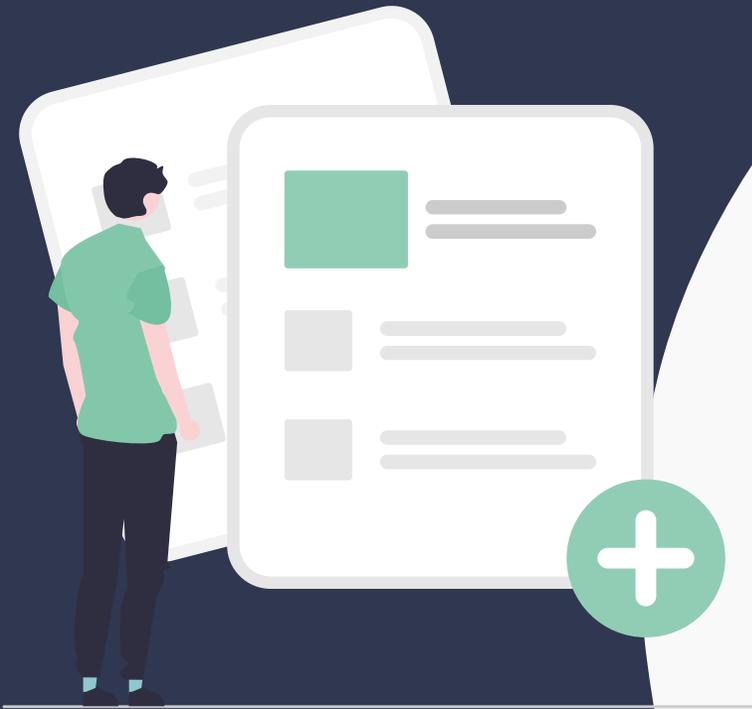
**LISTE DES FONDS :**

Sur cette page, vous pouvez sélectionner les fonds pour lesquels vous êtes conventionné.

En cliquant sur chacun des boutons disponibles, vous accéderez à l'ensemble des **informations utiles concernant la vie des fonds** (stratégie d'investissement / Synthèse du portefeuille et des performances / reporting / documentation commerciale et réglementaire).

**DOCUMENTATION**

- [Factsheet.pdf](#)
- [Prospectus.pdf](#)
- [DIC PRIIPS.pdf](#)
- [Inventaire immobilier.pdf](#)
- [Rapport annuel.pdf](#)
- [Rapport annuel2.pdf](#)
- [Rapport ESG.pdf](#)



## Onglet **ACTUALITÉS**



Retrouvez l'ensemble des actualités de Keys REIM, des fonds et des actifs immobiliers.



MES INFORMATIONS

MES OPÉRATIONS

MA PRODUCTION

LES FONDS

ACTUALITÉS

NOUVELLE SOUSCRIPTION



**USER DISTRIBUTEUR**  
distributeur@moncabinet.fr  
KYD invalide

Compléter

Nous contacter

Mes demandes en cours

Mes documents

Préférence de communication

Me déconnecter



**KEYS SELECTION VIE REALISE L'ACQUISITION DE DOCK OUEST A LYON**  
28-07-2023



**EXTENDAM, KEYS REIM ET OUTSITE ANNONCENT L'ACQUISITION DE L'HOTEL M.OU.CO. A PORTO (PORTUGAL)**  
20-07-2023



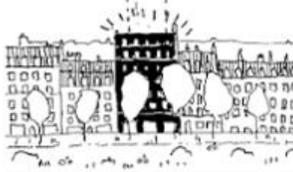
**KEYS REIM INAUGURE PLUG'Y ET PYLOTE, ENSEMBLE IMMOBILIER MARQUEUR DU RENOUVEAU DU QUARTIER CONFLUENCE À LYON**  
11-07-2023



**ZOOM SUR BILTOKI, NOTRE LOCATAIRE DES HALLES BACALAN À BORDEAUX**  
23-06-2023



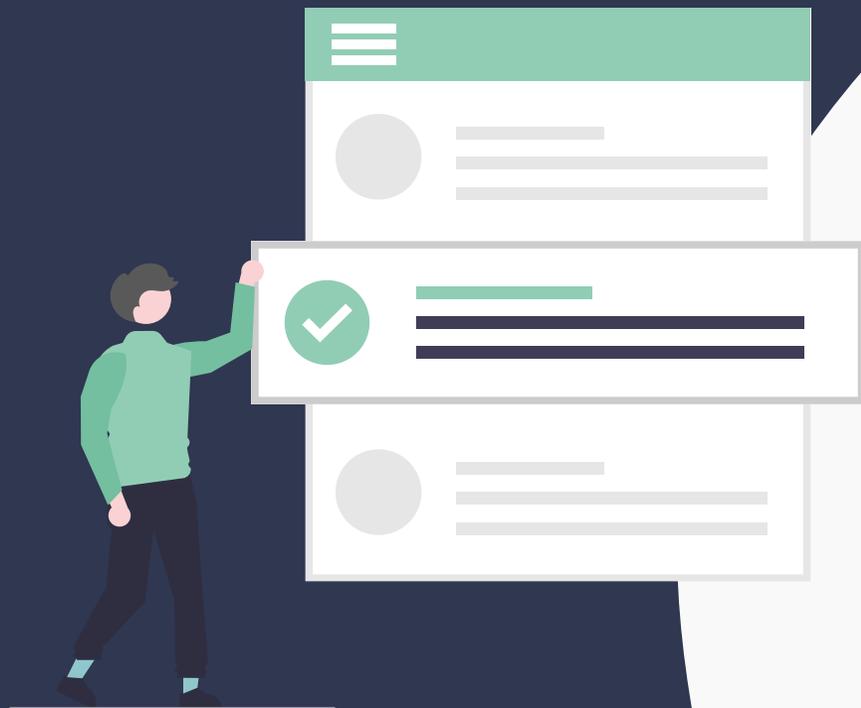
**LA STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT ALLIANT MURS ET EXPLOITATION DE KEYS REIM OBTIENT LE LABEL ISR**  
2-06-2023



**FLEX LIVING : ZOOM SUR UNE OFFRE DE LOGEMENT EN PLEIN BOOM BY CURIOSITY IS KEYS**  
29-05-2023

**KEYS** REIM

Keys REIM | Guide utilisateur – Portail distributeurs | 22



## Autres FONCTIONNALITÉS



## USER DISTRIBUTEUR

distributeur@moncabinet.fr

KYD invalide

Compléter

Nous contacter

Mes demandes en cours

Mes documents

Préférence de communication

Me déconnecter

## MON INTERLOCUTEUR COMMERCIAL KEYS REIM

Nom

Prénom

Mail

Téléphone

## VOTRE INTERLOCUTEUR COMMERCIAL KEYS REIM :

Retrouvez ici les coordonnées de votre **CONTACT COMMERCIAL DÉDIÉ**, en cas de question sur la vie des fonds ou l'actualité de Keys REIM.

## MON CONSEILLER SERVICE CLIENTS KEYS REIM

Adresse Keys reim

24 rue des Capucines 75002 Paris

Mail du service client Keys

[serviceclients@keys-reim.com](mailto:serviceclients@keys-reim.com)

Téléphone Keys

0185143500

## CONTACTER L'ÉQUIPE SERVICE CLIENTS :

Retrouvez ici les coordonnées de l'**ÉQUIPE SERVICE CLIENTS** pour tout renseignement sur votre situation ou le suivi de vos clients investisseurs.





Consultez ici l'état d'avancement de vos demandes de modification d'informations personnelles.

## MES DEMANDES EN COURS

Modification des coordonnées	2023-03-22 12:00:13	Ouvert
Autre	2023-03-22 11:59:37	Ouvert



## USER DISTRIBUTEUR

distributeur@moncabinet.fr

KYD invalide

Compléter

Nous contacter

Mes demandes en cours

Mes documents

Préférence de communication

Me déconnecter





**Retrouvez ici l'ensemble de vos documents à télécharger :**  
bordereaux de commission, bulletin de souscription, convention de partenariat, documents KYD...

KEYS REIM

MES INFORMATIONS

MES OPÉRATIONS

MA PRODUCTION

LES FONDS

ACTUALITÉS

NOUVELLE SOUSCRIPTION



**USER**  
**DISTRIBUTEUR**

distributeur@moncabinet.fr

KYD invalide

Compléter

Nous contacter

Mes demandes en cours

Mes documents

Préférence de  
communication

Me déconnecter

**BORDEREAU DE COMMISSION**

Bordereau de commission en production.pdf

[↓ Télécharger](#)

Bordereau de commission en cours.pdf

[↓ Télécharger](#)**PARTENARIAT**

Convention.pdf

[↓ Télécharger](#)**BULLETTIN DE SOUSCRIPTION**

Bulletin de souscription.pdf

[↓ Télécharger](#)**AUTRE DOCUMENTS**

Attestation ORIAS.pdf

[↓ Télécharger](#)

Attestation association.pdf

[↓ Télécharger](#)

Registre commerce.pdf

[↓ Télécharger](#)



**Dans le cadre de la réglementation RGPD, gérez ici vos abonnements aux communications Keys REIM, en sélectionnant celles que vous souhaitez recevoir :** reporting des fonds distribués, actualités Keys REIM, vie sociale des fonds distribués, suivi des opérations immobilières, invitations aux événements....

**KEYS** REIM

MES INFORMATIONS | MES OPÉRATIONS | MA PRODUCTION | LES FONDS | ACTUALITÉS | NOUVELLE SOUSCRIPTION

**USER**  
**DISTRIBUTEUR**  
distributeur@moncabinet.fr

Nous contacter  
Mes demandes en cours  
Mes documents  
**Préférence de communication**  
Me déconnecter

Adresse email de réception des communications :

**Mes préférences de communication**

Reporting des fonds distribués

Informations sur la vie sociale des fonds

Communication KEYS REIM

Actualités opérations immobilières

Communication événementielle

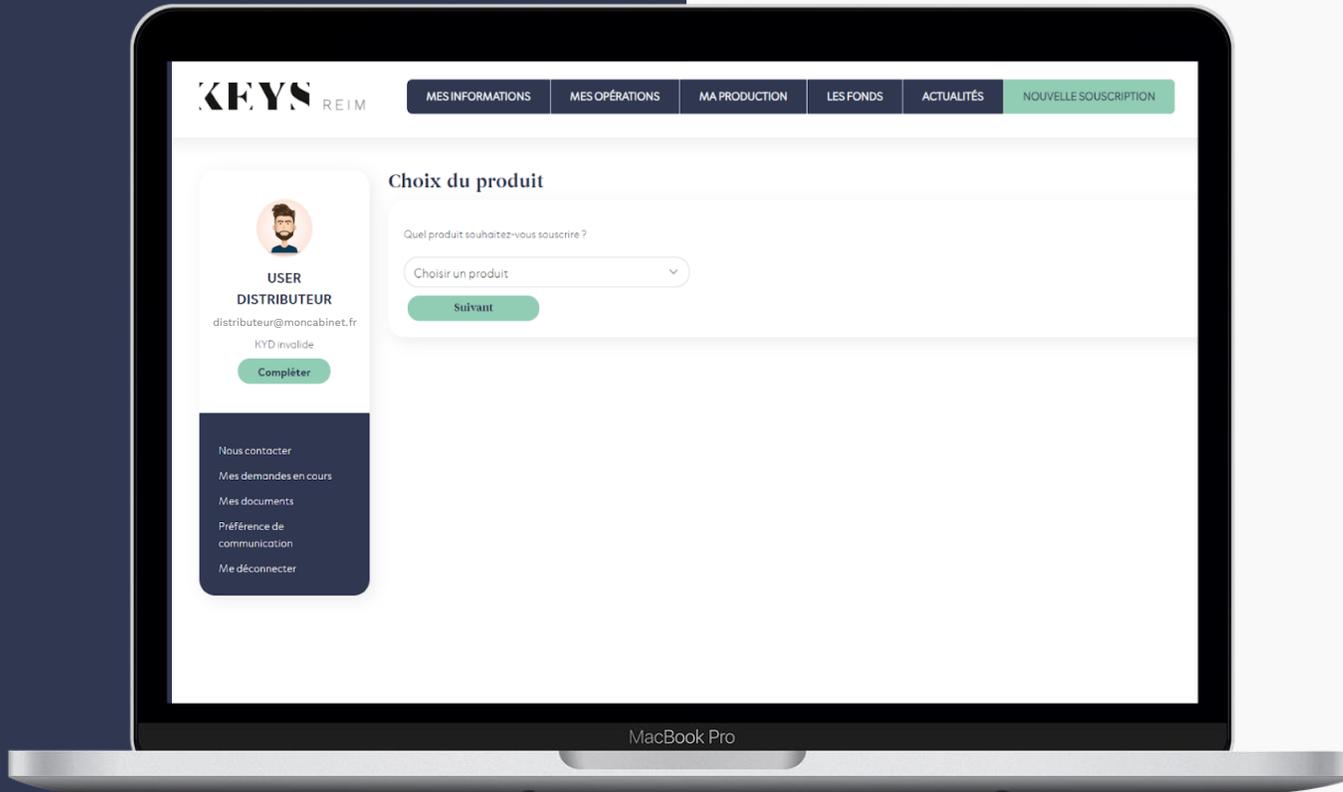
Enregistrer



## PARCOURS DE SOUSCRIPTION

EXEMPLE POUR UNE PERSONNE PHYSIQUE

L'onglet « **Nouvelle souscription** » vous donne la possibilité de réaliser une nouvelle demande de souscription en choisissant le produit de votre choix parmi les fonds ouverts à la collecte.





Sélectionnez d'abord le produit de votre choix parmi la liste déroulante.

**KEYS** REIM

MES INFORMATIONS | MES OPÉRATIONS | MA PRODUCTION | LES FONDS | ACTUALITÉS | **NOUVELLE SOUSCRIPTION**

**USER**  
**DISTRIBUTEUR**  
distributeur@moncabinet.fr  
KYD invalide  
**Compléter**

Nous contacter  
Mes demandes en cours  
Mes documents  
Préférence de communication  
Me déconnecter

### Choix du produit

Quel produit souhaitez-vous souscrire ?

Choisir un produit

**Suivant**

Cliquez sur « **SUIVANT** » pour enregistrer et poursuivre la souscription.



Choisissez ensuite le mode de souscription désiré.



MES INFORMATIONS
MES OPÉRATIONS
MA PRODUCTION
LES FONDS
ACTUALITÉS
NOUVELLE SOUSCRIPTION



**USER**  
**DISTRIBUTEUR**  
distributeur@moncabinet.fr  
KYD invalide  
Compléter

Nous contacter

Mes demandes en cours

Mes documents

Préférence de communication

Me déconnecter

### Mode de souscription

Mode de souscription

En direct
▼

Type de souscription

Souscription
▼

Type de signature

Electronique
▼

Souscription via plateforme

Non
▼

Précédent
Suivant



Vous avez la possibilité de sélectionner le « **type de signature** » souhaité pour la souscription, entre électronique ou manuelle.



La « **souscription via plateforme** » désigne une souscription via une **PLATEFORME DE DISTRIBUTION TIERCE** (développement en cours)

Cliquez sur « **SUIVANT** » pour enregistrer et poursuivre la souscription.

KEYS REIM

Keys REIM | Guide utilisateur – Portail distributeurs | 30



Sélectionnez ensuite "nouvel investisseur" ou "investisseur existant".

**KEYS** REIM

MES INFORMATIONS | MES OPÉRATIONS | MA PRODUCTION | LES FONDS | ACTUALITÉS | **NOUVELLE SOUSCRIPTION**

**USER DISTRIBUTEUR**  
distributeur@moncabinet.fr  
KYD invalide  
**Compléter**

Nous contacter  
Mes demandes en cours  
Mes documents  
Préférence de communication  
Me déconnecter

**Nouvel investisseur ou investisseur existant ?**

Nouvel investisseur

Investisseur existant

**!** Si vous avez sélectionné « **NOUVEL INVESTISSEUR** », vous allez devoir **préciser sa typologie** à partir d'une liste déroulante qui va apparaître à l'écran.

**i** Si vous avez sélectionné « **INVESTISSEUR EXISTANT** », la typologie de l'investisseur sera automatiquement précisée.

Précédent **Suivant**

Cliquez sur « **SUIVANT** » pour enregistrer et poursuivre la souscription.



**KEYS** REIM

MES INFORMATIONS | MES OPÉRATIONS | MA PRODUCTION | LES FONDS | ACTUALITÉS | **NOUVELLE SOUSCRIPTION**

### Choix du profil souscripteur

Quel type de profil souscripteur êtes-vous ?

Personne physique

**CHOIX DU PROFIL INVESTISSEUR :**  
Sélectionnez entre « **personne physique** » OU « **personne morale** ».

### Personne physique - Documents clés

#### Contact principal

Titulaire  BIC

IBAN

**1** Si vous avez sélectionné "**Personne physique**", veuillez d'abord remplir les champs à renseigner, puis télécharger les pièces justificatives demandées.

Justificatif de domicile

Veillez ajouter un justificatif de domicile datant de moins de 3 mois

Ajouter un fichier

Pièce identité valide

Veillez ajouter une pièce d'identité valide

Ajouter un fichier

RIB

Veillez ajouter votre RIB

Ajouter un fichier

**3** Cliquez sur « **SUIVANT** » pour enregistrer et poursuivre la souscription, une fois les documents demandés téléchargés.

Suivant



KEYS REIM

MES INFORMATIONS

MES OPÉRATIONS

MA PRODUCTION

LES FONDS

ACTUALITÉS

NOUVELLE SOUSCRIPTION

**PERSONNE PHYSIQUE  
INFORMATIONS CLÉS :**

Ce bloc permet de vérifier les informations personnelles du souscripteur.

**CHAMPS PRÉ-REMLIS :**

Les champs sont pré-remplis à partir de la fonction de **reconnaissance des documents téléchargés** à l'étape précédente. Veuillez vérifier, compléter et/ou corriger les informations nécessaires.

**USER  
DISTRIBUTEUR**

distributeur@moncabinet.fr

KYD invalide

Compléter

Nous contacter

Mes demandes en cours

Mes documents

Préférence de communication

Me déconnecter

**Personne physique - Informations clés****Contact principal**

Civilité

Nom

Nom de jeune fille

Prénom(s)

Date de naissance

Code postal

Ville de naissance

Pays de naissance

Situation matrimoniale

Régime matrimonial

Catégorie socioprofessionnelle

Profession

Nationalité

Numéro d'identification Fiscal

Adresse : n° / voie

Adresse : code postal

Adresse : ville

Adresse : pays

Email

Téléphone fixe

Téléphone Mobile

Numéro CNI ou passeport

Pays de résidence fiscale

**EMAIL ET TÉLÉPHONE MOBILE  
À RENSEIGNER (champs obligatoires) :**

C'est sur cette adresse email que l'investisseur recevra son bulletin de souscription complété pour signature électronique.

Cliquez sur « **SUIVANT** » pour enregistrer et poursuivre la souscription.

Enregistrer

Suivant



KEYS REIM

MES INFORMATIONS

MES OPÉRATIONS

MA PRODUCTION

LES FONDS

ACTUALITÉS

NOUVELLE SOUSCRIPTION

USER  
DISTRIBUTEUR

distributeur@moncabinet.fr

KYD invalide

Compléter

Nous contacter

Mes demandes en cours

Mes documents

Préférence de  
communication

Me déconnecter

## Investisseur averti

- Un investisseur mentionné à l'article L.214-144 du CMF
- Le gérant, la société et les associés commandités ou toutes société réalisant des prestations liées à la gestion investissant directement ou indirectement, ainsi que leurs dirigeants, leurs salariés ou toutes personne physique ou morale agissant pour leur compte
- Un investisseur dont la souscription est supérieure ou égale à 100 000 euros
- Un investisseur, personne physique et morale dont la souscription initiale est d'au moins 30 000 euros et répondant à l'une des trois conditions suivantes
- Il apporte une assistance dans le domaine technique ou financier aux sociétés non cotées entrant dans l'objet du fonds en vue de leur création ou de leur développement ;
- Il apporte une aide à la société de gestion du fonds professionnel spécialisé en vue de rechercher des investisseurs potentiels ou contribue aux objectifs poursuivis par elle d'occasion de la recherche, de la sélection, du suivi, de la cession des investissements ;
- Il possède une connaissance du capital investissement acquise en qualité d'apporteur direct de fonds propres à des sociétés non cotées ou en qualité de souscripteur soit dans un FCPR ne faisant pas l'objet de publicité et de démarchage, soit dans un fonds professionnel de capital investissement, soit dans un fonds professionnel spécialisé, soit dans une société de capital risque non cotée ;
- Tout autre investisseur dès lors que la souscription ou l'acquisition est réalisée en leur nom et pour leur compte par un prestataire de services d'investissement agissant dans le cadre d'un service d'investissement de gestion de portefeuille, dans les conditions fixées au I de l'Article L. 533-13 du CMF et à l'Article 314-11 du Règlement général de l'AMF.
- Autre

## INVESTISSEUR AVERTI :

Cette section permet de sélectionner le **degré d'avertissement** du souscripteur.

Cliquez sur « **SUIVANT** » pour enregistrer et poursuivre la souscription.

Suivant



KEYS REIM

MES INFORMATIONS

MES OPÉRATIONS

MA PRODUCTION

LES FONDS

ACTUALITÉS

NOUVELLE SOUSCRIPTION

## Catégorisation



USER

DISTRIBUTEUR

distributeur@moncabinet.fr

KYD invalide

Compléter

Nous contacter

Mes demandes en cours

Mes documents

Préférence de communication

Me déconnecter

Cocher la case correspondante et joindre à la Société de Gestion tout justificatif (extrait K-bis, derniers comptes...).

1 - Le Souscripteur est :

- A - un établissement de crédit
- B - une entreprise d'investissement mentionnée à l'article L. 531-4 du CMF (à savoir les entreprises d'investissement qui bénéficient d'un agrément délivré par l'AMF ou l'ACPR afin de pouvoir proposer l'un des services d'investissement définis à l'article L. 321-1 du CMF ; cela désigne par exemple le service de placement)
- C - un autre établissement financier agréé ou réglementé
- D - une entreprise d'assurance ou de réassurance, une société de groupe d'assurance, une mutuelle ou union de mutuelles ou une institution de prévoyance
- E - un organisme de placement collectif ou une société de gestion d'organisme de placement collectif
- F - le Fonds de réserve pour les retraites, une institution de retraite professionnelle, une personne morale administrant une institution de retraite professionnelle
- G - une personne dont l'activité principale consiste à négocier pour compte propre des marchandises ou des instruments financiers à terme (instruments dérivés) sur marchandises
- H - une entreprise dont les services d'investissement consistent exclusivement à négocier pour compte propre sur des marchés d'instruments financiers à terme, ou sur des marchés au comptant aux seules fins de couvrir des positions sur des marchés dérivés, ou qui négocient ou assurent la formation des prix pour le compte d'autres membres de ces marchés, et qui sont couverts par la garantie d'un adhérent d'une chambre de compensation
- I - la Caisse des dépôts et consignations ou un autre investisseur institutionnel agréé ou réglementé
- J - une entité remplissant au moins deux des trois critères suivants (sur la base des états comptables individuels) :
  - o total du bilan égal ou supérieur à 20 millions d'euros
  - o chiffre d'affaires net ou recettes nettes égaux ou supérieurs à 40 millions d'euros
- K - l'État, la Caisse de la dette publique, la Caisse d'amortissement de la dette sociale, la Banque de France, l'Institut d'émission des départements d'outre-mer, l'Institut d'émission d'outre-mer
- L - un autre investisseur institutionnel dont l'activité principale consiste à investir dans des instruments financiers (notamment société d'investissement, société de capital-risque, société financière d'innovation...)
- M - une entité de droit étranger équivalente à celles mentionnées ci-dessus ou ayant un statut de client professionnel dans un autre État membre de l'Union européenne ou dans un autre État partie à l'accord sur l'Espace économique européen, un organisme financier international à caractère public auquel la France ou tout autre État membre de l'Organisation de coopération et de développement économique adhère

2 - Le Souscripteur ne remplit aucune des conditions listées ci-dessus

Précédent

Suivant

## CATÉGORISATION :

Cette section permet de **sélectionner la catégorie du souscripteur** parmi plusieurs possibilités.

Cliquez sur « **SUIVANT** » pour enregistrer et poursuivre la souscription.



KEYS REIM

MES INFORMATIONS

MES OPÉRATIONS

MA PRODUCTION

LES FONDS

ACTUALITÉS

NOUVELLE SOUSCRIPTION

USER  
DISTRIBUTEUR

distributeur@moncabinet.fr

KYD invalide

Compléter

Nous contacter

Mes demandes en cours

Mes documents

Préférence de  
communication

Me déconnecter

## Les origines des fonds définies

Les origines des fonds sont les suivantes:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Bénéfice d'un contrat d'assurance vie | <input type="checkbox"/> Gain au jeu                               |
| <input type="checkbox"/> Cession d'actifs professionnels       | <input type="checkbox"/> Indemnités / Dommages et intérêts         |
| <input type="checkbox"/> Cession de biens mobiliers            | <input type="checkbox"/> Prêt bancaire (origine fond)              |
| <input type="checkbox"/> Cession de parts sociales             | <input type="checkbox"/> Remboursement de compte courant d'associé |
| <input type="checkbox"/> Cession immobilière                   | <input type="checkbox"/> Revenus immobiliers                       |
| <input type="checkbox"/> Dividendes                            | <input type="checkbox"/> Revenus Professionnels (Primes...)        |
| <input type="checkbox"/> Donation                              |  |
| <input type="checkbox"/> Epargne (bancaire, PEE, PERCO)        |  |

Autre (à préciser)

## ORIGINE DES FONDS :

Cette section permet d'**indiquer l'origine des fonds** du souscripteur (plusieurs choix possibles).

## Les justificatifs attendus par origine des fonds

Les justificatifs attendus par origine des fonds sont les suivants:

Cession d'actifs professionnels

Veillez ajouter Copie de la cession ou attestation notariale ou d'avocat

Ajouter un fichier

Précédent

Suivant

## JUSTIFICATIFS REQUIS POUR PROUVER L'ORIGINE DES FONDS :

Pour la ou les cases cochée(s), veuillez **télécharger le ou les justificatif(s) prouvant l'origine des fonds**.

Cliquez sur « **SUIVANT** » pour enregistrer et poursuivre la souscription.



KEYS REIM

MES INFORMATIONS

MES OPÉRATIONS

MA PRODUCTION

LES FONDS

ACTUALITÉS

NOUVELLE SOUSCRIPTION

USER  
DISTRIBUTEUR

distributeur@moncabinet.fr

KYD invalide

Compléter

Nous contacter

Mes demandes en cours

Mes documents

Préférence de  
communication

Me déconnecter

## Informations de souscription

Montant de souscription

Champ à compléter

100000

Montant en lettres

Remplissage automatique

CENT MILLE

Droits d'entrée

Remplissage automatique

5000

Droits d'entrée %

Champ à compléter

5

Montant droits d'entrée en lettres

Champ à compléter

CINQ MILLE

Montant total

Remplissage automatique

105000

Mode de règlement

Virement

Précédent

Suivant

**CHOIX DU  
MODE DE RÈGLEMENT :**

Sélectionnez le **mode de règlement souhaité** pour effectuer le versement du montant total à payer pour valider la souscription.

**1**  
**MONTANT DE LA SOUSCRIPTION  
À COMPLÉTER :**Remplissez d'abord le montant de la souscription **en chiffres**.**2**  
**DROITS D'ENTRÉE :**Veuillez préciser le **pourcentage de droits d'entrée pris sur la souscription**. Le montant des droits d'entrée se calcule ensuite automatiquement.**3**  
**MONTANT DES DROITS D'ENTRÉE  
À CONFIRMER EN LETTRES :**Remplissez le montant des droits d'entrée **en lettres**.Cliquez sur « **SUIVANT** » pour enregistrer et poursuivre la souscription.





MES INFORMATIONS
MES OPÉRATIONS
MA PRODUCTION
LES FONDS
ACTUALITÉS
NOUVELLE SOUSCRIPTION



**USER**  
**DISTRIBUTEUR**  
distributeur@moncabinet.fr  
KYD invalide  
Compléter

- Nous contacter
- Mes demandes en cours
- Mes documents
- Préférence de communication
- Me déconnecter

Démarchage
←

Le Souscripteur reconnaît acquérir les parts de catégorie A du Fonds en l'absence de tout démarchage bancaire ou financier tel que défini à l'article L. 341-1 du CMF

Précédent
Suivant

**DÉMARCHAGE :**  
**Cocher la case** pour attester que l'investisseur n'a pas fait l'objet de démarchage pour réaliser la souscription en cours.

Cliquez sur « **SUIVANT** » pour enregistrer et poursuivre la souscription.



KEYS REIM

MES INFORMATIONS

MES OPÉRATIONS

MA PRODUCTION

LES FONDS

ACTUALITÉS

NOUVELLE SOUSCRIPTION

USER  
DISTRIBUTEUR

distributeur@moncabinet.fr

KYD invalide

Compléter

Nous contacter

Mes demandes en cours

Mes documents

Préférence de  
communication

Me déconnecter

## Patrimoine de l'investisseur

Montant total des placements financiers

10000

% actifs financiers liquides

34

% actifs financiers non liquides

33

%

% actifs immobiliers

33

Montant des revenus annuels

moins de 100 K€

**PATRIMOINE DE L'INVESTISSEUR :**

Ce bloc permet d'indiquer le montant des placements financiers de l'investisseur, ainsi que la répartition de son patrimoine.

**La somme des pourcentages d'actifs doit être égal à 100.**

## Quelle est la composition de votre patrimoine et la répartition par typologie de produit :

Dépôt bancaire

1000

Immobilier de jouissance (résidence principale / secondaire)

1000

Immobilier de placement

1000

Immobilier financier

1000

Assurance-vie

1000

Si autre merci de préciser

**COMPOSITION DU PATRIMOINE ET RÉPARTITION PAR TYPOLOGIE DE PRODUIT :**

Ce bloc permet de décrire la composition et répartition du patrimoine de l'investisseur par type.

Précédent

Suivant

Cliquez sur « **SUIVANT** » pour enregistrer et poursuivre la souscription.



KEYS REIM

MES INFORMATIONS

MES OPÉRATIONS

MA PRODUCTION

LES FONDS

ACTUALITÉS

NOUVELLE SOUSCRIPTION

USER  
DISTRIBUTEUR

distributeur@moncabinet.fr

KYD invalide

Compléter

Nous contacter

Mes demandes en cours

Mes documents

Préférence de communication

Me déconnecter

## Connaissance client et adéquation produit

Connaissez-vous au moins deux (2) des véhicules immobiliers suivants ? ⓘ

Oui

Savez-vous que le Fonds investit essentiellement son actif dans des stratégies foncières de détention d'immeuble à moyen / long terme ?

Oui

La société de gestion du Fonds doit-elle respecter la stratégie d'investissement décrite dans le prospectus du Fonds ?

Oui

Savez-vous que le Fonds n'a pas vocation à distribuer des revenus réguliers au Souscripteur ?

Oui

Savez-vous que la cession des parts du Fonds par le Souscripteur est soumise au respect d'une procédure spécifique décrite dans le prospectus ?

Oui

Disposez-vous d'une expérience professionnelle d'au moins un (1) an dans le domaine des marchés financiers ou en matière d'investissements immobiliers ?

Oui

Avez-vous déjà eu recours à au moins un des services financiers suivants ? ⓘ

Oui

Avez-vous déjà réalisé un investissement dans des actifs immobiliers par l'intermédiaire d'un fonds d'investissement ?

Oui

Avez-vous déjà investi dans un instrument financier qui ne comporte pas de garantie de capital ?

Oui

Savez-vous que vous ne pouvez demander le rachat de vos Parts du Fonds qu'après un délai d'un an au minimum après votre souscription ?

Oui

Savez-vous que le Fonds a vocation à investir dans des actifs immobiliers situés dans d'autres juridictions que la France ?

Oui

Savez-vous qu'il n'est pas recommandé d'investir dans le Fonds si vous envisagez d'obtenir le remboursement de votre investissement à courte échéance ?

Oui

Savez-vous qu'un investissement dans le Fonds constitue un placement dont le capital n'est pas garanti ?

Oui

En investissant dans le Fonds, le souscripteur est-il exposé aux risques liés au marché immobilier et aux opérations de restructuration ?

Oui

Avez-vous déjà souscrit directement ou indirectement (assurance vie, plan épargne\_\_\_\_entreprise ...) des parts ou actions de FIA (fonds d'investissement alternatif, Ex. SCPI,\_\_\_\_OPCI...)?

Oui

Avez-vous déjà investi la somme de 100.000 euros ou plus dans un même fonds d'investissement ?

Oui

Précédent

Suivant

## CONNAISSANCE CLIENT :

Ce bloc permet de remplir tous les champs pour mesurer le **niveau de connaissance financière de l'investisseur**.

## ADÉQUATION PRODUIT :

Ces champs à compléter permettent d'évaluer le **niveau d'expérience de l'investisseur**.



Si son expérience est jugée insuffisante, une **lettre d'avertissement** sera générée avec le bulletin de souscription.

Cliquez sur « **SUIVANT** » pour enregistrer et poursuivre la souscription.



KEYS REIM

MES INFORMATIONS

MES OPÉRATIONS

MA PRODUCTION

LES FONDS

ACTUALITÉS

NOUVELLE SOUSCRIPTION



USER

DISTRIBUTEUR

distributeur@moncabinet.fr

KYD invalide

Compléter

Nous contacter

Mes demandes en cours

Mes documents

Préférence de communication

Me déconnecter

## Appréciation des risques encourus

Durée souhaitée d'investissement

Très court terme (moins d'un an)

Considérez-vous être en mesure sur la base de votre expérience et sans avoir recours à des conseils spécifiques, de comprendre les risques encourus dans le cadre de cet investissement ?

Oui

Comprenez-vous que le capital investi n'est pas garanti de telle sorte que la société de gestion puisse avoir des difficultés à évaluer ou céder les investissements et que vous vous exposez en conséquence à un risque de perte partielle ou total de votre investissement ?

Oui

Comprenez-vous que pour cet investissement vous pouvez avoir souscrit dans un fonds sans possibilité de rachat avant sa fin de vie ou dans un fonds ne permettant le rachat de vos parts qu'à certaines conditions prévues dans le règlement/prospectus ?

Oui

Objectif de l'investissement

Préserver un capital

Comprenez-vous que l'investissement dans des actifs immobiliers ou non cotés est par définition peu liquide et la valeur peut varier, à la hausse comme à la baisse, au cours de la période de détention ?

Oui

Etes-vous en mesure de perdre une partie de votre investissement sans que votre niveau de vie ne soit affecté de manière substantielle ?

Oui

Précédent

Suivant

## APPRECIATION DES RISQUES ENCOURUS :

Ce bloc permet de **mesurer la connaissance de l'investisseur des risques encourus** en lien avec son investissement.

Cliquez sur « **SUIVANT** » pour enregistrer et poursuivre la souscription.



KEYS REIM

MES INFORMATIONS

MES OPÉRATIONS

MA PRODUCTION

LES FONDS

ACTUALITÉS

NOUVELLE SOUSCRIPTION

USER  
DISTRIBUTEUR

distributeur@moncabinet.fr

KYD invalide

Compléter

Nous contacter

Mes demandes en cours

Mes documents

Préférence de  
communication

Me déconnecter

## Questionnaire FATCA

## Souscripteur

Nom

Prénom

Numéro et nom de la rue

Code postal et ville

Pays

Nationalité ou citoyenneté US

Date de naissance

Pays de naissance

Nationalité

Représentant légal (si applicable)

Précédent

Suivant

**QUESTIONNAIRE  
FATCA / CRS :**

Cette section permet de compléter les informations personnelles du souscripteur dans le cadre du questionnaire réglementaire « FATCA / CRS ».

Cliquez sur « **SUIVANT** » pour enregistrer et poursuivre la souscription.



KEYS REIM

MES INFORMATIONS

MES OPÉRATIONS

MA PRODUCTION

LES FONDS

ACTUALITÉS

NOUVELLE SOUSCRIPTION

USER  
DISTRIBUTEURdistributeur@moncabinet.fr  
KYD invalide

Compléter

Nous contacter

Mes demandes en cours

Mes documents

Préférence de  
communication

Me déconnecter

## Questionnaire FATCA

## Contact secondaire

Nom

Prénom

Date de naissance

Pays de résidence fiscale du Titulaire du compte financier

FRANCE

Pays de résidence fiscale 1

FRANCE

Numéro Identification Fiscale 1

0001123456789

En absence de NIF, motif 1

Pays de résidence fiscale

FRANCE

Numéro Identification Fiscale 2

En absence de NIF, motif 2

Précédent

Suivant

QUESTIONNAIRE  
FATCA / CRS :

Veillez compléter le pays de résidence fiscale de l'investisseur, ainsi que son numéro d'identification fiscale (NIF).

Cliquez sur « **SUIVANT** » pour enregistrer et poursuivre la souscription.



KEYS REIM

MES INFORMATIONS

MES OPÉRATIONS

MA PRODUCTION

LES FONDS

ACTUALITÉS

NOUVELLE SOUSCRIPTION

USER  
DISTRIBUTEUR

distributeur@moncabinet.fr

KYD invalide

Compléter

Nous contacter

Mes demandes en cours

Préférence de  
communication

Me déconnecter

## Personne politiquement exposée

Exercez-vous, ou avez-vous cessé d'exercer depuis moins d'un an, une fonction politique, juridictionnelle ou administrative importante pour le compte de la France, d'un État étranger ou d'une organisation internationale

Non

Description et rôle du mandat / de la fonction :

Date de sortie en fonction :

Vos parents, enfants, conjoint ont-ils exercé ou exercent-ils encore un mandat politique ou une fonction publique au plan régional, national ou international en France ou à l'étranger ?

Non

Si oui, merci de préciser l'intitulé exact de la fonction publique, ainsi que l'identité et la qualité de la personne concernée.

Prénom(s)

Description et rôle du mandat/fonction et lien avec le souscripteur :

Exercez-vous ou avez-vous exercé (au cours de l'année écoulée) un mandat politique ou une fonction publique au plan régional, national ou international en France ou à l'étranger ?

Non

Date d'entrée en fonction :

Nom

Qualité (fonction)

Suite du formulaire

Précédent

Suivant

## PERSONNE POLITIQUEMENT EXPOSÉE :

Les champs « **textes** » et « **dates** » du formulaire sont à remplir uniquement en cas de réponse positive à l'une des questions ci-contre.

Cliquez sur « **SUIVANT** » pour enregistrer et poursuivre la souscription.



KEYS REIM

MES INFORMATIONS

MES OPÉRATIONS

MA PRODUCTION

LES FONDS

ACTUALITÉS

NOUVELLE SOUSCRIPTION



### VALIDATION DE LA SOUSCRIPTION :

Cette section récapitule les principales informations de la souscription en cours :

- Nom et prénom de l'investisseur
- Montant de l'investissement
- Montant des droits d'entrée

### Validation de la souscription



**USER**  
**DISTRIBUTEUR**

distributeur@moncabinet.fr

KYD invalide

Compléter

Nom de l'investisseur

Prénom de l'investisseur

Montant de l'investissement

Montant des droits d'entrée

Précédent

Suivant

Nous contacter

Mes demandes en cours

Mes documents

Préférence de communication

Me déconnecter

Cliquez sur « **SUIVANT** » pour enregistrer et **finaliser** la souscription.





MES INFORMATIONS
MES OPÉRATIONS
MA PRODUCTION
LES FONDS
ACTUALITÉS
NOUVELLE SOUSCRIPTION



**USER**  
**DISTRIBUTEUR**

distributeur@moncabinet.fr

KYD invalide

Compléter

Nous contacter

Mes demandes en cours

Mes documents

Préférence de communication

Me déconnecter

Merci, vous avez complété le questionnaire à 100%

100%

Tableau de bord

Cliquez sur le « **BOUTON** » pour **revenir à la page d'accueil** du portail distributeur.



**LA SAISIE DE LA SOUSCRIPTION EST FINALISÉE :**

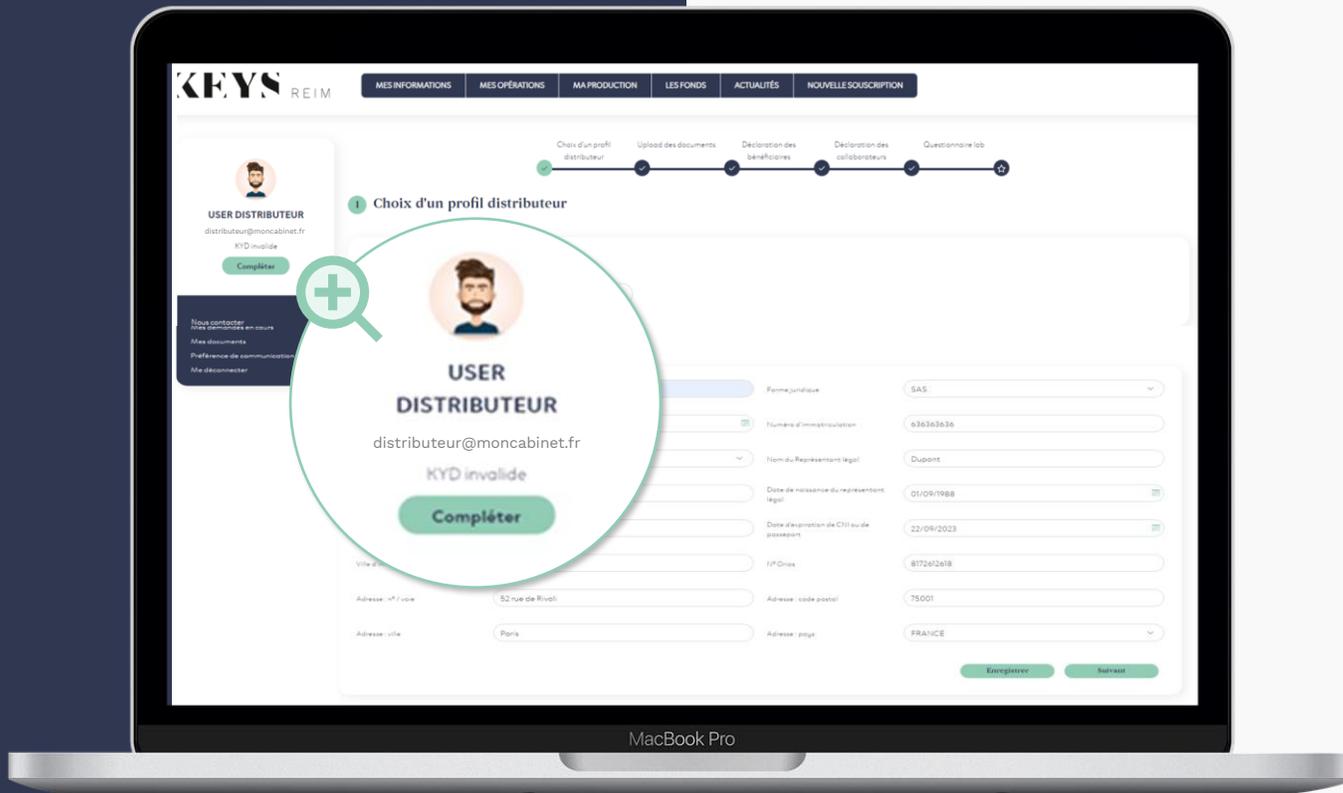
Félicitation, la phase de saisie de la souscription en ligne est maintenant terminée. Un email est alors envoyé à l'investisseur avec le bulletin de souscription, pour signature électronique.



## PARCOURS KYD :

Place à la mise à jour de vos informations réglementaires !

Si la mention « **KYD invalide** » et le bouton « **Compléter** » s'affichent sous votre photo dans le menu à gauche, **alors vous devez mettre à jour votre profil distributeur (KYD).**





USER DISTRIBUTEUR

distributeur@moncabinet.fr

KYD invalide

Compléter

Nous contacter  
Mes demandes en cours  
Mes documents  
Préférence de communication  
Me déconnecter



## 1 Choix d'un profil distributeur

Quel type de distributeur êtes-vous ?

Cabinet CGP CIF

## Cabinet CGP CIF

Raison sociale

Forme juridique

Date de création

Numéro d'immatriculation

Civilité Représentant légal

Nom du Représentant légal

Prénom du Représentant légal

Date de naissance du représentant légal

Numéro de CNI ou de passeport

Date d'expiration de CNI ou de passeport

Ville d'immatriculation

N° Orias

Adresse : n° / voie

Adresse : code postal

Adresse : ville

Adresse : pays

Enregistrer

Suivant

**CHOIX D'UN PROFIL DISTRIBUTEUR :**

En fonction du profil du distributeur choisi, les informations personnelles spécifiques au profil sont demandées.

Cliquez sur « **SUIVANT** » pour accéder à la page suivante du parcours KYD.



USER DISTRIBUTEUR

distributeur@moncabinet.fr

KYD invalide

Compléter

Nous contacter

Mes demandes en cours

Mes documents

Préférence de communication

Me déconnecter



## Cabinet egp cif

KBIS datant de moins de 3 mois:

Veuillez ajouter

Ajouter un fichier

Statuts à jour et certifiés conformes par le représentant légal:

Veuillez ajouter

Ajouter un fichier

Certification d'adhésion à une association professionnelle de l'année en cours:

Veuillez ajouter

Ajouter un fichier

Attestation ORIAS de l'année en cours:

Veuillez ajouter

Ajouter un fichier

RIB:

Veuillez ajouter

Ajouter un fichier

Pièce d'identité recto/verso ou passeport en cours de validité du/des représentants légaux et/ou des bénéficiaires effectifs le cas échéant:

Veuillez ajouter

Ajouter un fichier

Enregistrer

Suivant

TÉLÉCHARGEMENT  
DES DOCUMENTS KYD :

Veuillez télécharger les pièces justificatives demandées ici.



Dans chaque encart, cliquez sur les boutons « **AJOUTER UN FICHIER** » pour charger le document demandé sur le portail, à partir de votre ordinateur.

Cliquez sur « **SUIVANT** » pour accéder à la page suivante du parcours KYD.



USER DISTRIBUTEUR

distributeur@moncabinet.fr

KYD Invalide

Compléter

Nous contacter

Mes demandes en cours

Mes documents

Préférence de communication

Me déconnecter



## Bénéficiaire effectif 1

Nom

Prénom

Date de Naissance

Pays de résidence

% de détention

Y a-t-il un autre bénéficiaire ?

Suivant

**DÉCLARATION DES BÉNÉFICIAIRES EFFECTIFS :**

En cas de réponse positive à la question « **Y a-t-il un autre bénéficiaire ?** », veuillez renseigner les autres bénéficiaires effectifs.

Cliquez sur « **SUIVANT** » pour accéder à la page suivante du parcours KYD.



USER DISTRIBUTEUR

distributeur@moncabinet.fr

KYD invalide

Compléter

Nous contacter

Mes demandes en cours

Mes documents

Préférence de communication

Me déconnecter



## Compléter les collaborateurs 1 (1 à 6 max)

Nom	Prénom
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fonction	Adresse mail
<input type="text"/>	<input type="text"/>
N° de téléphone	Identification et coordonnées du référent et/ou back-up
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Rôle du collaborateur	Y a-t-il un autre collaborateur ?
<input type="text" value="Représentant légal"/>	<input type="text" value="Oui"/>

Suivant

## DÉCLARATION DES COLLABORATEURS :

En cas de réponse positive à la question « **Y a-t-il un autre collaborateur ?** », vous avez alors la possibilité de renseigner les autres collaborateurs de votre cabinet (maximum de 6).

Cliquez sur « **SUIVANT** » pour accéder à la page suivante du parcours KYD.

**QUESTIONNAIRE LAB  
À COMPLÉTER :**

Ce questionnaire permet de mesurer votre approche et les mesures de vigilance prises au sein de votre cabinet, en matière de lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme (LCB-FT).



  
**USER DISTRIBUTEUR**  
distributeur@moncabinet.fr  
KYD invalide  
[Compléter](#)

Nous contacter  
Mes demandes en cours  
Mes documents  
Préférence de communication  
Me déconnecter

**Questionnaire LAB**

Exercez-vous ou avez-vous exercé depuis moins d'un an une fonction politique, juridique ou administrative importante ?  Oui  Non

Une personne de votre famille ou de votre entourage exerce-t-elle ou a-t-elle exercé au cours des douze derniers mois une fonction politique, juridique ou administrative importante ?  Oui  Non

Votre organisme a-t-il élaboré les procédures internes relatives à la lutte contre blanchiment et financement du terrorisme qui prévoient une classification des risques adaptée aux activités de votre organisme ?  Oui  Non

Les procédures relatives à la LCB-FT sont-elles régulièrement actualisées ?  Oui  Non

Date de la dernière mise à jour de votre procédure interne relative à la LCB-FT : \_\_\_\_\_

Vos préposés et les personnes agissant au nom et pour le compte de votre organisme, ont-ils accès aux procédures relatives à la LCB-FT ?  Oui  Non

L'ensemble des préposés et des personnes agissant au nom et pour le compte de votre organisme, dont l'activité est exposée aux risques de blanchiment de capitaux et de financement du terrorisme, bénéficie-t-il d'une formation et d'une information régulières, adaptées à ses activités, pour la mise à jour de ses connaissances en matière de LCB-FT ?  Oui  Non

Le distributeur atteste disposer d'un dispositif LCB/FT conforme à la réglementation applicable qu'il joint éventuellement au présent questionnaire  Oui  Non

Votre dispositif en matière de LCB/FT prévoit-il qu'avant d'entrer en relation d'affaires, votre organisme vérifie :  Oui  Non

Identité des nouveaux clients ?  Oui  Non

Identité des bénéficiaires effectifs des nouveaux clients ?  Oui  Non

Recueille les informations sur la situation professionnelle, économique et financière des clients ?  Oui  Non

Etes-vous en mesure d'apporter la preuve, devant les autorités judiciaires ou réglementaires, de la correcte mise en œuvre des vérifications préalables ?  Oui  Non

Vos procédures internes portent-elles sur les modalités :  Oui  Non

De mise en œuvre des mesures de vigilance relatives à la clientèle, adaptées à votre classification des risques ?  Oui  Non

[Suivant](#)

Une fois le questionnaire complété, cliquez sur « **SUIVANT** ». Vous allez ensuite **recevoir un email avec le questionnaire à signer électroniquement.**

Le KYD étant soumis à un contrôle interne, il est automatiquement transmis à l'équipe Service Clients Keys REIM.

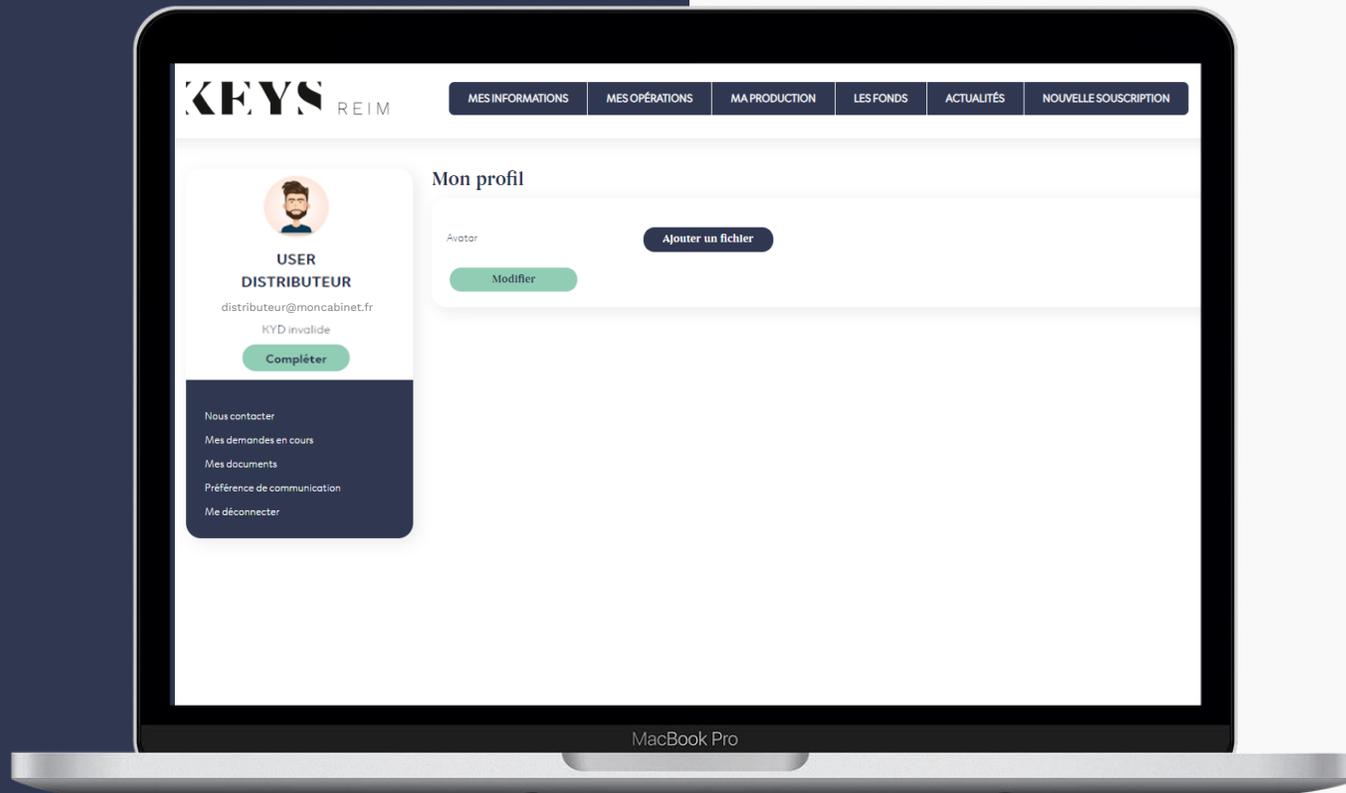
**Une fois votre KYD validé, vous serez alors notifié par email.**





## PERSONNALISATION DE VOTRE PROFIL :

Vous avez la possibilité  
de personnaliser votre profil  
en téléchargeant la photo de profil  
de votre choix.





Personnalisez votre profil avec votre PHOTO.

The screenshot shows the 'Mon profil' section of the KEYS REIM portal. On the left, there is a user profile card for 'USER DISTRIBUTEUR' with the email 'distributeur@moncabinet.fr' and a 'KYD invalide' status. A 'Compléter' button is visible. Below the card are links for 'Nous contacter', 'Mes demandes en cours', 'Mes documents', 'Préférence de communication', and 'Me déconnecter'. The main 'Mon profil' area has an 'Avatar' section with an 'Ajouter un fichier' button and a 'Modifier' button. A callout box with a person icon explains the process: 'Cliquez d'abord sur « AJOUTER UN FICHER » pour télécharger votre photo ou avatar de votre choix. Puis, cliquez sur « MODIFIER » pour enregistrer la modification.' Arrows point from the callout to the 'Ajouter un fichier' and 'Modifier' buttons.

**KEYS** REIM

MES INFORMATIONS | MES OPÉRATIONS | MA PRODUCTION | LES FONDS | ACTUALITÉS | NOUVELLE SOUSCRIPTION

### Mon profil

Avatar

Ajouter un fichier

Modifier

USER  
DISTRIBUTEUR  
distributeur@moncabinet.fr  
KYD invalide  
Compléter

Nous contacter  
Mes demandes en cours  
Mes documents  
Préférence de communication  
Me déconnecter

Cliquez d'abord sur « **AJOUTER UN FICHER** » pour **télécharger votre photo ou avatar** de votre choix.  
Puis, cliquez sur « **MODIFIER** » pour enregistrer la modification.

Des **suggestions d'amélioration** sur la plateforme ?

Des questions ?

**Nous sommes à votre écoute :**

---

- **Par email : [serviceclients@keys-reim.com](mailto:serviceclients@keys-reim.com)**

- **Par téléphone : 01 85 14 35 00**

**KEYS** REIM