

Communiqué de presse  
Paris, le 7 décembre 2023

## **Keys REIM réceptionne l'immeuble de bureaux I-TER à Bordeaux et se prépare à accueillir ses deux premiers locataires**

**Keys REIM, société de gestion spécialisée en private equity immobilier, a réceptionné l'immeuble I-TER situé à Bordeaux-Le Bouscat<sup>1</sup>. La phase d'aménagement intérieur et des espaces extérieurs est désormais lancée et permettra d'accueillir au printemps les deux premiers locataires, Deloitte et DEKRA, pour une surface globale de 3000 m<sup>2</sup>.**

L'immeuble I-TER est désormais achevé. Après un premier bâtiment livré à Ynov l'été dernier, c'est désormais le bâtiment acquis en VEFA en 2021 par Keys REIM qui été livré !

I-TER est un immeuble de bureaux qui développe 6 650 m<sup>2</sup> de surfaces utiles sur cinq niveaux. Les espaces ont été pensés pour répondre aux dernières attentes des locataires : de grands plateaux de 1 000 à 1 350 m<sup>2</sup>, entièrement divisibles et lumineux, des prestations techniques haut de gamme, des espaces extérieurs, une grande terrasse rooftop et des balcons filants et une intégration dans un environnement comprenant de nombreux services.

Développé par le groupe Spie Batignolles, cet immeuble s'insère au sein d'un ensemble immobilier plus large qui accueillera une école ainsi qu'un café associatif, une conciergerie solidaire ainsi qu'un supermarché à l'enseigne Intermarché.

Il est situé sur la place Ravezies, un pôle tertiaire bien établi, et l'une des principales entrées de la ville de Bordeaux qui bénéficie d'une excellente accessibilité en transports en communs

Illustration parfaite de son attractivité, deux baux ont déjà été signés. Le cabinet de conseil Deloitte va s'installer sur la totalité du 5<sup>e</sup> étage. Le Groupe DEKRA, leader de l'inspection, de la certification, des services et de la gestion des sinistres dans les domaines de l'Automobile, du Transport et de l'Industrie s'installera, pour sa part, au 4<sup>e</sup> étage. Tous deux signés pour dans le cadre d'un bail long terme.

*« I-TER est la 5<sup>e</sup> livraison de l'année pour Keys REIM ! En plus d'illustrer notre capacité à créer des lieux de vie de qualité dans les grandes métropoles régionales, elle se distingue dans l'aménagement des communs : nos équipes de property management interne supervisent entièrement les travaux d'aménagement des espaces. D'autres prospects étudient un déménagement dans cet immeuble venant ainsi conforter les choix fait par Keys REIM. », indique **Vincent Evenou, Directeur de l'Asset Management chez Keys REIM.***

<sup>1</sup> Tout investissement comporte des risques, notamment de perte en capital.

**Contact Presse Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

**Justine Chateaux – [j.chateaux@keys-reim.com](mailto:j.chateaux@keys-reim.com) - +33 6 71 24 12 05**



© Keys REIM

#### À propos de Keys REIM :

Keys REIM est la société de gestion de portefeuille du groupe Keys Asset Management, agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP16000011. [www.keys-reim.com](http://www.keys-reim.com).

Créé en 2011 par Pierre Mattei et Cyril Garreau, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans le développement et la gestion de fonds d'investissement immobiliers alternatifs pour le compte d'investisseurs professionnels et assimilés. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion patrimoniale, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le capital investissement.

Le groupe Keys Asset Management est signataire des Principles for Responsible Investment de l'Organisation des Nations Unies ; son fonds flagship a reçu le label ISR du ministère de l'Économie et des Finances.

Soutenu par Naxicap Partners, acteur de référence du capital investissement en France, – affilié de Natixis Investment Managers\*.

Investisseur impliqué et responsable, Naxicap Partners construit aux côtés des entrepreneurs avec lesquels il s'associe, un partenariat solide et constructif pour la réussite de leur projet.

**Retrouvez en ligne :** [Toutes les informations sur le Groupe Keys Asset Management](http://Toutes les informations sur le Groupe Keys Asset Management)

#### Contact Presse Galivel & Associés

##### Relations Presse Immobilier

**Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

**Justine Chateaux – [j.chateaux@keys-reim.com](mailto:j.chateaux@keys-reim.com) - +33 6 71 24 12 05**