

KEYS

REIM

Communiqué de presse
Paris, le 1^{er} septembre 2023**Keys REIM annonce la commercialisation totale
des « Ateliers de la Plaine » (Saint-Denis - 93),
actif de l'unité de compte immobilière Keys Sélection Vie**

© B&C France

Keys REIM annonce la commercialisation totale de l'actif « Les Ateliers de la Plaine », situé au 194 avenue du Président Wilson à Saint Denis, permise grâce à la signature d'un bail de 700 m² avec Kabo Family, l'un des premiers groupes indépendants de production télévisuelle en France.

L'ensemble immobilier constitué de deux bâtiments à usage de bureaux d'environ 4 200m² appartient au portefeuille immobilier de l'unité de compte immobilière Keys Sélection Vie.

Situé au 194 avenue du Président Wilson à Saint-Denis, "Les Ateliers de la Plaine" est un ensemble immobilier d'époque Eiffel constitué de deux bâtiments communicants à usage de bureaux reliés par un grand hall vitré central, pour une surface totale d'environ 4 200m².

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy galivel@galivel.com

Justine Chateaux – j.chateaux@keys-reim.com - +33 6 71 24 12 05

Il dispose d'une cour intérieure en rez-de-jardin, d'une toiture terrasse accessible et de très beaux volumes grâce à son passé industriel. L'ensemble immobilier a connu une restructuration complète en 2015 lui apportant tout le confort d'usage pour les utilisateurs.

La signature d'un bail avec Kabo Family solde les dernières surfaces disponibles, aux côtés des sociétés NORDEX (énergie éolienne), INGEROP et SWECO (bureaux d'études), et Pôle Formation 93, déjà présents depuis plusieurs années.

« Une signature qui illustre la qualité intrinsèque de l'immeuble et permet d'afficher un taux d'occupation de 100% et ainsi de renforcer la performance de notre unité de compte immobilière Keys Sélection Vie, propriétaire de l'ensemble. », souligne **Vincent Evenou, Directeur de l'Asset Management.**

Tout investissement présente des risques et notamment un risque de perte en capital.

À propos de Keys REIM :

Keys REIM est la société de gestion de portefeuille du groupe Keys Asset Management, agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP16000011. www.keys-reim.com.

Créé en 2011 par Pierre Mattei et Cyril Garreau, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans le développement et la gestion de fonds d'investissement immobiliers alternatifs pour le compte d'investisseurs professionnels et assimilés. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion patrimoniale, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le capital investissement.

Le groupe Keys Asset Management est signataire des Principles for Responsible Investment de l'Organisation des Nations Unies ; son fonds flagship a reçu le label ISR du ministère de l'Économie et des Finances.

Soutenu par Naxicap Partners, acteur de référence du capital investissement en France, – affilié de Natixis Investment Managers*.

Investisseur impliqué et responsable, Naxicap Partners construit aux côtés des entrepreneurs avec lesquels il s'associe, un partenariat solide et constructif pour la réussite de leur projet.

Retrouvez en ligne : [Toutes les informations sur le Groupe Keys Asset Management](#)

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy galivel@galivel.com

Justine Chateaux – j.chateaux@keys-reim.com - +33 6 71 24 12 05