



## Communiqué de presse

# **Tourisme en Ile-de-France - La Banque des Territoires a investi 12,7 M€ aux côtés de Keys REIM pour la rénovation l'Abbaye des Vaux de Cernay, exploitée par le Groupe Paris Society**

Paris, 24 octobre 2023

**La Banque des Territoires annonce son entrée au capital de la SCI Keys Abbaye société qui porte les murs de l'Abbaye des Vaux de Cernay et de la Ferme des Vallées à hauteur de 30%. Cet investissement réalisé aux côtés de Keys REIM, s'inscrit dans le cadre du projet de transformation de l'Abbaye des Vaux de Cernay (78) en complexe hôtelier haut de gamme. La prise de participation de la Banque des Territoires marque une nouvelle fois l'attachement dans le redéveloppement de projets remarquables.**

### **Une volonté commune de développer des lieux de vie remarquables au cœur des territoires**

Nichée au milieu d'un parc de 65 hectares, l'Abbaye des Vaux de Cernay est une abbaye cistercienne datant du XIIe siècle, classée Monument Historique, située dans la forêt de Rambouillet. La Ferme des Vallées compose un second lot. Keys REIM déploie ici un complexe hôtelier hauts de gamme d'exception comprenant 150 chambres, 4 restaurants, un spa ainsi que de nombreuses activités destinées aux clientèles affaires et loisirs. L'ensemble sera exploité par Paris Society, dont le groupe international AccorHotels est entré au capital en 2017. Paris Society est reconnu internationalement pour son savoir-faire dans l'exploitation de lieux prestigieux, à Paris, Megève, Val d'Isère.

### **Une prise de participation de la Banque des Territoires à hauteur de 30 % du capital**

Partenaires depuis 2018, Keys REIM et la Banque des Territoires ont su mener à bien plusieurs projets dont le développement en 2018 de l'auberge de jeunesse Trinquet basé à Marseille, ainsi que le développement en 2019 de l'immeuble Quai des Caps basé sur les bassins à Flots à Bordeaux.

Ce nouvel engagement sur l'Abbaye des Vaux de Cernay illustre la confiance de Keys REIM et de la Banque des Territoires en ce projet d'hébergement touristique. La société de gestion porte en effet de réelles convictions sur ce lieu d'exception. L'important travail de repositionnement mené de concert par les équipes de Keys REIM et de Paris Society doit permettre la renaissance de ce lieu, chargé d'histoire, à seulement 40 minutes de Paris.

*« Cette signature est l'occasion d'accueillir un partenaire de longue date sur cette opération emblématique de notre patrimoine immobilier. En effet, la Banque des Territoires nous accompagne depuis 2018, un rapprochement né de la volonté commune de réanimer de véritables lieux de vie au cœur de nos territoires et d'offrir une expérience unique aux visiteurs. »* indique Badra Ali Sidibe, gérant de fonds immobilier chez Keys REIM.

*« L'Abbaye des Vaux-de-Cernay est sans aucun doute le projet le plus ambitieux auquel je me suis attelé. Quand j'ai visité l'Abbaye, j'ai tout de suite su que c'était là qu'il verrait le jour. Je rêvais depuis longtemps d'offrir à nos clients le plus bel hôtel de campagne à moins d'une heure de Paris, leur permettant ainsi de prolonger l'expérience Paris Society jusqu'à l'hôtellerie. Pendant plus de 4 ans mes équipes et moi avons travailler d'arrache-pied pour donner vie à cet hôtel, tel que nous le rêvions, selon notre vision de l'art de recevoir. Aujourd'hui nous sommes enfin au bout : le service, les chambres, les espaces communs, les restaurants, la multitude d'activités... tout concourt à faire du domaine un lieu hors du commun. Je souhaite vraiment que nos clients s'y sentent chez eux, comme dans leur propre maison de campagne mais avec le service attentionné et précis qui fait la renommée de Paris Society »* indique Laurent De Gourcuff, fondateur de Paris Society.

« Je suis ravi que la direction régionale de la Banque des Territoires participe financièrement à la rénovation et au développement d'une nouvelle offre hôtelière contribuant à l'attractivité du territoire, permettant de créer des emplois, et favorisant la sauvegarde du patrimoine » déclare Richard Curnier, directeur régional Ile-de-France de la Banque des Territoires.

### **Le projet en chiffres :**

- **65 hectares**, 12 371 m<sup>2</sup>
- 150 chambres 4\* et 5\*
- 8 salles de réunion, 4 restaurants, 3 salons, 1 spa, 1 cinéma
- **70/100** : note **ESG vs. 55/100** actuellement (critères environnementaux, sociaux, gouvernance) après rénovation et plan d'action

### **Calendrier :**

Automne 2023 : ouverture de l'Abbaye des Vaux de Cernay

---

### **A propos de Keys REIM**

Keys REIM est la société de gestion de portefeuille du groupe Keys Asset Management, agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP1600011.

Créé en 2011 par Pierre Mattei et Cyril Garreau, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans le développement et la gestion de fonds d'investissement immobiliers alternatifs pour le compte d'investisseurs professionnels et assimilés. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion patrimoniale, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le capital investissement.

Le groupe Keys Asset Management est signataire des Principes for Responsible Investment de l'Organisation des Nations Unies ; son fonds flagship a reçu le label ISR du ministère de l'Économie et des Finances.

Soutenu par Naxicap Partners, acteur de référence du capital investissement en France, – affilié de Natixis Investment Managers. Investisseur impliqué et responsable, Naxicap Partners construit aux côtés des entrepreneurs avec lesquels il s'associe, un partenariat solide et constructif pour la réussite de leur projet

**Retrouvez en ligne toutes les informations sur :** [www.keys-reim.com](http://www.keys-reim.com)

### **A propos de Paris Society**

Avec un catalogue de plus de cinquante lieux, le groupe Paris Society, fondé en 2008 par Laurent de Gourcuff, est un acteur incontournable de l'hospitalité en France, porté par une ambition simple : réinventer l'art de recevoir. Le groupe compte plus de 2000 collaborateurs et développe ses activités autour de 4 métiers : CLUBS, les institutions qui font bouger les nuits parisiennes ; TABLES, des restaurants et terrasses d'exception, EVENTS, un portefeuille unique de lieux événementiels et enfin HOTELS, résultat de tous ces savoir-faire pour transformer chaque escapade du quotidien en parenthèse inoubliable. Avec Accor comme partenaire industriel stratégique, leader mondial sur le marché de l'hôtellerie, Paris Society se développe aujourd'hui en exportant ses plus grandes marques à l'international, en accélérant encore le développement du pôle de restauration haut de gamme, et en continuant sans relâche à acquérir les plus beaux lieux de la capitale pour y créer des adresses d'exception.

[www.paris-society.com](http://www.paris-society.com) |  @BanqueDesTerr

### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

**Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.**

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) | Insta : [Paris\\_Society](#) | LinkedIn : Paris Society

### **Contacts presse :**

**Keys REIM** – Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon – [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

Justine Chateaux – [j.chateaux@keys-reim.com](mailto:j.chateaux@keys-reim.com) - +33 6 71 24 12 05

**Paris Society** – Alexandra de la Brosse – [a.delabrosse@paris-society.com](mailto:a.delabrosse@paris-society.com) - +33 6 84 64 85 23 - 01 42 25 95 90

**Banque des Territoires Ile-de-France** – Groupe Caisse des Dépôts

Caroline Legendre – [caroline.legendre@caissedesdepots.fr](mailto:caroline.legendre@caissedesdepots.fr) – 07 89 43 36 77

Tristan Houyel – [tristan.houyel@caissedesdepots.fr](mailto:tristan.houyel@caissedesdepots.fr) - 06 49 62 99 86

