

**KEYS**

REIM

Communiqué de presse

Paris, le 25 mai 2023

## **Keys REIM poursuit sa stratégie d'arbitrage avec 3 nouvelles cessions pour un montant global de 25 M € (France & Europe)**

**Keys REIM annonce la cession de 2 actifs en région et un actif en Roumanie, pour un volume global de 25 M€.**



**Visuel immeuble Boulogne-sur-Mer ©Keys REIM**

« Nous poursuivons la dynamique de nos arbitrages conformément à notre feuille de route qui vise à céder les actifs matures et/ou de taille plus modeste pour nous recentrer sur des opérations qui répondent aux objectifs de performance financière et ESG de nos fonds », **Vincent Evenou, Directeur de l'Asset Management.**

### **2 actifs en France :**

- A Wasquehal, dans l'agglomération de Lille, Keys REIM a cédé un immeuble de bureaux d'une surface de 3 900 m<sup>2</sup>, occupé à 100%, à un groupe national de construction. Stratégiquement situé avec le tramway en pied d'immeuble et directement en sortie de rocade, et à quelques minutes d'Euralille, cet actif a été régulièrement modernisé et entretenu pour répondre aux besoins de l'utilisateur. Il s'agit d'une transaction réalisée en direct.

- A Boulogne-sur-Mer, en cœur de ville, un actif de commerce de plus de 2 000 m<sup>2</sup>, à proximité immédiate de la principale rue commerçante. Ce local commercial avait été acheté lors de la livraison de l'immeuble, en 2012. Il est loué depuis cette date à un supermarché. Dans cette transaction, Storee Retail était intermédiaire.

- L'Etude Moreau a conseillé Keys REIM sur ces 2 transactions.

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

**Justine Chateaux – j.chateaux@keys-reim.com - +33 6 71 24 12 05**

**1 actif européen :**

- A Bucarest, Keys REIM se sépare d'un immeuble, acquis en 2019, situé rue Georges Clemenceau, d'une surface de 6800m<sup>2</sup> devant accueillir prochainement un hôtel. L'immeuble avait été acheté en 2019.

Dans cette transaction, Keys REIM était conseillée par Stratulat Albulesc et Puro Concept Group.

Avertissement : Tout investissement présente un risque de perte en capital.

**À propos de Keys REIM :**

Keys REIM est la société de gestion de portefeuille du groupe Keys Asset Management, agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP16000011. [www.keys-reim.com](http://www.keys-reim.com).

Créé en 2011 par Pierre Mattei et Cyril Garreau, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans le développement et la gestion de fonds d'investissement immobiliers alternatifs pour le compte d'investisseurs professionnels et assimilés. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion patrimoniale, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le capital investissement.

Le groupe Keys Asset Management est signataire des Principles for Responsible Investment de l'Organisation des Nations Unies ; son fonds flagship a reçu le label ISR du ministère de l'Économie et des Finances.

Soutenu par Naxicap Partners, acteur de référence du capital investissement en France, – affilié de Natixis Investment Managers\*.

Investisseur impliqué et responsable, Naxicap Partners construit aux côtés des entrepreneurs avec lesquels il s'associe, un partenariat solide et constructif pour la réussite de leur projet.

**Retrouvez en ligne :** [Toutes les informations sur le Groupe Keys Asset Management](#)

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

**Justine Chateaux – j.chateaux@keys-reim.com - +33 6 71 24 12 05**