

KEYS

REIM

Communiqué de presse

Paris, le 20 avril 2023

Keys REIM installe un premier occupant au sein de son immeuble de bureaux situé à Lyon Confluence

Keys REIM annonce l'arrivée d'un premier occupant au sein de son immeuble de bureaux à Lyon Confluence. Un ensemble immobilier en cours de développement, par Bouygues Immobilier répartis en 2 bâtiments, dont la livraison est prévue au T2 2023.

Le groupe IWG - qui opère en France les marques Regus, HQ, Spaces, Stop&Work et Signature - est officiellement la première société à s'installer dans l'immeuble avec un espace de coworking Regus de 1 200 m².

L'ensemble immobilier est composé de deux bâtiments d'une surface totale d'environ 5 000 m² (Plug'Yn 969 m², Pylote 3 928 m²).

Labellisé BREEAM Very Good, l'actif offrira des prestations de qualité à ses occupants. Les plateaux permettront notamment une grande flexibilité d'aménagement.



© Keys REIM

Sa localisation en plein cœur du quartier Confluence, avec ses commerces et services, et sur le bord du Rhône offre un environnement agréable aux futurs occupants.

« Le développement d'une opération immobilière est jalonné d'étapes clefs : l'arrivée d'un premier occupant en fait partie. Nous sommes ravis de l'installation d'IWG au sein de notre immeuble. Tout comme notre locataire, nous avons des convictions fortes sur le bureau géré offrant une flexibilité à ses occupants et ce, dans des métropoles dynamiques. Fort de tout cela, nous sommes persuadés que les autres m² trouveront rapidement preneurs. » **Vincent Evenou, Directeur de l'Asset Management.**

Christophe Burckhart, Directeur Général IWG France rajoute *« Le Groupe IWG est implanté à Lyon depuis 25 ans. Le site Regus Confluence, le 9^{ème} espace d'IWG dans la métropole viendra renforcer l'offre de bureaux de services aux entrepreneurs dans ce quartier post-industriel d'urbanisme engagé. »*

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63 21-23, rue Klock – 92110 Clichy

galivel@galivel.com

Justine Chateaux – j.chateaux@keys-reim.com - +33 6 71 24 12 05

Avertissement : Tout investissement présente un risque de perte en capital.

À propos de Keys REIM :

Keys REIM est la société de gestion de portefeuille du groupe Keys Asset Management, agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP16000011. www.keys-reim.com.

Créé en 2011 par Pierre Mattei et Cyril Garreau, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans le développement et la gestion de fonds d'investissement immobiliers alternatifs pour le compte d'investisseurs professionnels et assimilés. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion patrimoniale, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le capital investissement.

Le groupe Keys Asset Management est signataire des Principles for Responsible Investment de l'Organisation des Nations Unies ; son fonds flagship a reçu le label ISR du ministère de l'Économie et des Finances.

Soutenu par Naxicap Partners, acteur de référence du capital investissement en France, – affilié de Natixis Investment Managers*.

Investisseur impliqué et responsable, Naxicap Partners construit aux côtés des entrepreneurs avec lesquels il s'associe, un partenariat solide et constructif pour la réussite de leur projet.

Retrouvez en ligne : [Toutes les informations sur le Groupe Keys Asset Management](#)

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63 21-23, rue Klock – 92110 Clichy

galivel@galivel.com

Justine Chateaux – j.chateaux@keys-reim.com - +33 6 71 24 12 05