

**KEYS**  
REIM **KNSA HOSPITALITY**

25 janvier 2022

## Keys REIM et KNSA Hospitality acquièrent l'hôtel Mama Shelter de Lille

Keys REIM, via l'un de ses fonds, et KNSA Hospitality annoncent l'acquisition de la société d'exploitation de l'hôtel Mama Shelter de Lille. Avec cette transaction, Keys REIM et KNSA Hospitality sont désormais positionnés sur la majorité des hôtels Mama Shelter de France, renforçant ainsi leur partenariat avec les leaders mondiaux de l'hôtellerie lifestyle que sont Accor et Ennismore.

Keys REIM, via l'un de ses fonds, et la société KNSA Hospitality ont acquis en co-investissement la société d'exploitation de l'hôtel Mama Shelter de Lille. L'acquisition a été réalisée auprès d'Astream, Finorpa et du fonds France Investissement Tourisme de Bpifrance.

Cet hôtel récent (ouverture en 2019) bénéficie d'une localisation premium à proximité immédiate des gares de Lille-Flandres et Lille-Europe.

Conçu par l'architecte d'intérieur Jalil Amor, le Mama Shelter de Lille propose 112 chambres, 4 salles de réunion, un restaurant, un bar, ainsi qu'une terrasse et une véranda dans le plus pur ADN "lifestyle" de la marque Mama Shelter. Son offre de restauration et une animation forte (DJ sets, tournois de baby-foot, etc.) lui ont permis de fidéliser une clientèle locale.



### Keys REIM et KNSA Hospitality, acteurs de référence de l'hôtellerie lifestyle en France

Avec cette acquisition, Keys REIM et KNSA Hospitality sont désormais positionnés sur la majorité des hôtels Mama Shelter de France (Lille, Paris East, Paris West, Paris La Défense<sup>1</sup>, Bordeaux, Lyon et Marseille)<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Ouverture mars 2022

<sup>2</sup> Pour mémoire, un fonds géré par Keys REIM est également propriétaire du Mama Shelter de Toulouse (murs).

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com



Pour mémoire, en novembre 2021, Keys REIM s'était associé avec les deux grands noms de l'hôtellerie mondiale Accor et Ennismore pour créer la société KNSA Hospitality, aujourd'hui propriétaire des sociétés d'exploitation de 25 hôtels lifestyle en France et en Europe (Mama Shelter, The Hoxton, 25hours, Jo&Joe...). Un fonds géré par Keys REIM est l'actionnaire majoritaire de la société KNSA, aux côtés d'Accor et Ennismore.

*« Notre présence sur l'hôtellerie lifestyle, en partenariat avec Accor et Ennismore via la société KNSA, illustre nos convictions pour un immobilier qui « a du sens », déclare Pierre Mattei, Président de Keys REIM. L'hôtellerie lifestyle, c'est bien davantage que de simples chambres mais un éventail d'activités dans un même lieu, mixte et plus convivial. Ces hôtels nouvelle génération mélangent les clientèles, de loisirs ou d'affaires, locale ou de passage, et créent du lien avec leur quartier ».*

*« Nous sommes très satisfaits de pouvoir intégrer le Mama Shelter de Lille au sein du portefeuille de KNSA Hospitality, précise Steffen Fox, Directeur Général de KNSA Hospitality. Le Mama Shelter de Lille représente tout ce qui fait la force de l'hôtellerie Lifestyle : une implantation urbaine destinée à la clientèle affaires et loisirs tout en s'ancrant fortement dans le paysage local au bénéfice des Lillois. Cette combinaison unique permet une création de valeur significative pour l'exploitant. »*

L'hôtellerie lifestyle est le segment de l'hôtellerie qui connaît la croissance la plus rapide au monde<sup>3</sup>.

#### À propos de Keys REIM

Keys REIM est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP16000011, filiale du Groupe Keys Asset Management. [www.keys-reim.com](http://www.keys-reim.com)

Créé en 2011 par Pierre Mattei et Cyril Garreau, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans le développement et la gestion de fonds d'investissement immobiliers alternatifs et innovants pour le compte d'investisseurs professionnels et assimilés. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion patrimoniale, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le capital investissement. Depuis 2018, le groupe est signataire des Principles for Responsible Investment de l'Organisation des Nations Unies.

Soutenu par Naxicap Partners, filiale de Natixis, le groupe Keys Asset Management compte plus de 80 collaborateurs pour 1,6 milliard d'euros d'actifs sous gestion (31/12/2020). En 2020, les investissements immobiliers réalisés par le groupe ont représenté 246 millions d'euros.

#### Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur le Groupe Keys Asset Management](#)

#### À propos de KNSA Hospitality

KNSA Hospitality est une société dédiée à l'exploitation d'établissements hôteliers Lifestyle en contrats de location et gérés par Ennismore sous leurs enseignes Mama Shelter, 25hours, Hoxton et Jo&Joe. KNSA Hospitality a été créée en octobre 2021 à l'occasion de la constitution du pôle Lifestyle Ennismore, filiale du groupe Accor. KNSA Hospitality est présent en France, Allemagne, Suisse, Autriche, et Italie où sont exploités 20 établissements déjà en activité. Deux ouvertures sont prévues à Paris et Copenhague en 2022 et trois autres projets sont en cours de développement.

---

<sup>3</sup> Sharan Pasricha, fondateur et co-directeur général d'Ennismore, source : <https://group.accor.com/fr-FR/Actualites/2021/10/ennismore>