

## Charte d'investissement socialement responsable

Convaincue de l'importance des enjeux environnementaux, sociaux et de gouvernance, Keys Asset Management a adhéré aux Principes pour l'Investissement Responsable (PRI) des Nations Unies. En ligne avec cette démarche, sa société de gestion de portefeuille, Keys REIM a mis en œuvre une politique d'investisseur responsable.

Au travers de cette politique, Keys REIM souhaite contribuer à bâtir la ville de demain, une ville plus verte, qui répond aux besoins des habitants, des travailleurs et des voyageurs. L'objectif est également de donner du sens à l'épargne des investisseurs, en complément des objectifs de rentabilité financière.

En 2019, Keys REIM a entrepris d'intégrer les enjeux ESG dans la gestion de portefeuilles de l'ensemble de ses fonds ouverts à la collecte.

La société de gestion s'est dotée d'un Comité de pilotage ESG, supervisé par le président de Keys REIM. Si la stratégie ESG est l'affaire de tous, sa mise en œuvre est animée par une équipe pluridisciplinaire où sont représentées la direction du business développement, la gestion de portefeuilles, la R&D, la direction des ressources humaines et la direction de la conformité.

L'intégration des critères ESG est adaptée à la stratégie spécifique de chaque fonds. Dans tous les cas, elle adopte une approche "best-in-progress" qui permet d'engager un plan d'amélioration des performances ESG. Elle comporte pour axes principaux :

- l'amélioration de la performance énergétique et la prise en compte du risque climatique ;
- le bien-être des occupants et le respect des droits sociaux des employés ;
- l'implication des parties prenantes : locataires, partenaires promoteurs, collectivités territoriales ;
- la transparence à l'égard des investisseurs, au moyen notamment d'un rapport annuel extra-financier.

Enfin, Keys REIM est engagée dans une démarche continue d'amélioration et participe aux travaux de place en matière d'ESG, menés en particulier par l'Association française des Sociétés de Placement Immobilier (ASPIM) et l'Observatoire de l'immobilier durable (OID).